7-8
L Aargang
Juli-August 1948

ARKITEKTEN

MAANEDSHÆFTE



Meddelelser fra Akademisk Arkitektforening. Tidsskrift for Arkitektur og dekorativ Kunst

Eenfamiliehuse med og uden statslaan

Parcelbyggeri med statslaan. Af arkitekt E. Frimand Klausen
Statslaanshus i Frederiksdal. Af arkitekt M.A.A. Sv. O. Roloff-Nielsen. Statslaanshus i Roskilde. Af arkitekt M.A.A. Palle Jacobsen. Statslaanshus i Humlebæk. Af arkitekt M.A.A. Asger Schmelling. Eget hus med statslaan i Kongsvang. Af arkitekt Knud Krøll. Statslaanshus i Nærum. Af arkitekt M.A.A. Tage Nielsen. Eget hus med statslaan i Vejle. Af arkitekt M.A.A. Malling Pedersen. Hus for en kunstmaler i Veddinge bakker. Af arkitekt M.A.A. Erik Herløw. Eenfamiliehus i Holte. Af arkitekterne M.A.A. Poul Hauge og Ole Kornerup Bang. Tre eenfamiliehuse. Af arkitekterne M.A.A. Eva og Nils Koppel.

UDGIVER: ARKITEKTENS FORLAG. REDAKTION OG EKSPEDITION: BREDGADE 66, KBH. CENTRAL 4525

ARKITEKTEN, Maanedshæfte Aarg. L Nr. 7-8 Side 85-116 Afl. til postvæsenet 30.9.1948

Parcelbyggeri med statslaan

Af arkitekt E. Frimand Klausen

351.778.532

[I] denne artikel gør arkitekt Frimand Klausen [r]ede for loven om laan til boligbyggeriet, [d]ens tilblivelse og de muligheder, der idag [a]abnes for opnaaelse af statslaan til parcel[b]yggeri. Forfatteren, der er arkitekt i bolig[m]inisteriet, omtaler tillige de krav til byg[n]ingernes kvalitet og konstruktion, som inde[h]oldes i de gældende bestemmelser.

Den offentlige støtte til boligbyggeriet tog sin begyndelse efter den kooperative byggebevægelses start i 1865, idet den første støttelov var lov af 29. marts 1887. Det var dog først under verdenskrigen i 1914–1918, at det offentliges støtte tog rigtig fart. I aarene umiddelbart før krigen var byggevirksomheden i det store og hele gaaet i staa – sikkert under indtryk af det store byggekrak i hovedstaden i 1908.

Starten blev gjort i 1916 med, at man indrømmede skattelempelser for nybyggeri samtidig med, at man udvidede laangivningen til det kooperative byggeri, der hvilede paa lovgivningen fra 1887, men da disse foranstaltninger slet ikke slog til, blev der ved en række love fra 1917 til 1921 stillet over 55 millioner kr. til raadighed for boligbyggeri. I 1922 blev bestemmelsen om offentlig støtte til boligbyggeriet ændret, idet Statsboligfonden blev oprettet. Statsboligfonden udbetalte laan enten i statsgaranterede kasseobligationer eller til en nærmere fastsat kurs. Dette havde den ulempe, at det udsatte laantagerne for uventede store kurstab – trods statsgarantien.

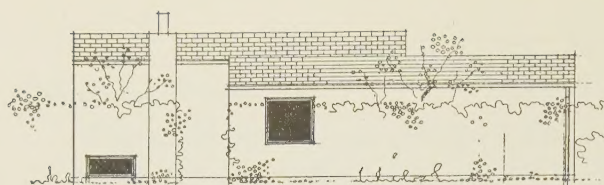
Statsboligfonden virkede til 1. oktober 1927 og fik meget stor betydning, idet den ialt udlaante over 109 millioner kr. (heraf ca. 34½ million kroner til parcelbyggeri) og støttede opførelsen af 27.000 lejligheder. (Af de opførte ejendomme var 6.300 parcelhuse). Fra 1927 til 1933 var der nogle aars stilstand i den offentlige støtte, men fra 1933 til 1936 og især fra 1938 og indtil nu har det offentlige paany maattet yde betydelige beløb til støtte for byggeriet.

Statsboligfondssystemet har man forladt og yder nu kontante laan direkte af statskassen. Laanene ydes baade til boligforeninger og til private. Da boligforeningerne og kommunerne som særlige vilkaar for ydelse af støtte maa underkaste sig særlig regnskabskontrol samtidig med, at al opsparing i byggeri fortrinsvis skal anvendes til nybyggeri, saaledes at man til en vis grad gør det sociale byggeri selvfinancierende, kan de faa højere laan end det private byggeri.

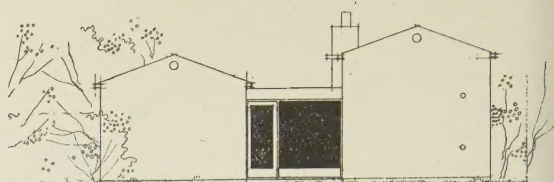
Der ydes i dag boligforeningerne laan op til 97 % af anskaffelsessummen, forudsat kommunegaranti og ellers op til 85 % af anskaffelsessummen. Hertil kommer, at mindrebemidlede børnerige familier kan faa huslejetilskud – 30 % for 3 børn, 40 % for 4 børn o. s. v. indtil 7 børn.

Lovens kap. VI: laan til parcelbyggeri for mindrebemidlede

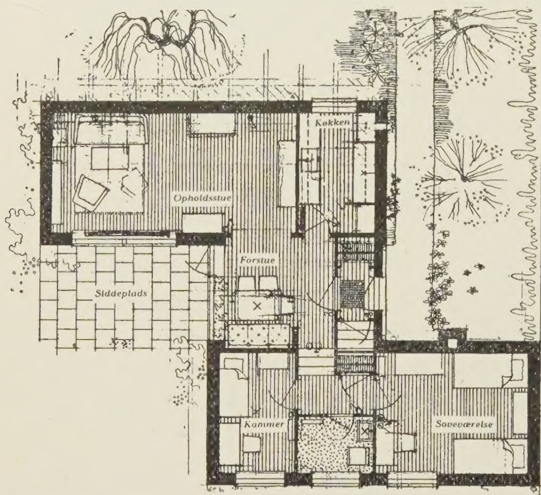
Ved lov nr. 235 af 30. april 1946 (gældende til 1954) er der aabnet mulighed for ydelse af statslaan til *alle*, der vil og kan bygge, og siden bestemmelserne om begrænsningen af boligens størrelse traadte i kraft, kan der saaledes ydes laan i alt lovligt udført parcelbyggeri, under forudsætning af at der bygges fornuftigt og godt. Den nye lov giver udtryk for en meget stor interesse for parcelbyggeriet, idet der aarlig stilles 20 millioner kroner til raadighed for *parcelbyggeri opført af mindrebemidlede personer*, (lovens kap. VI). Der er dog næppe fare for at man, saaledes som det er gaaet for det sociale byggeris vedkommende, skal faa opbrugt hele det bevilgede beløb og mere til, fordi den kreds



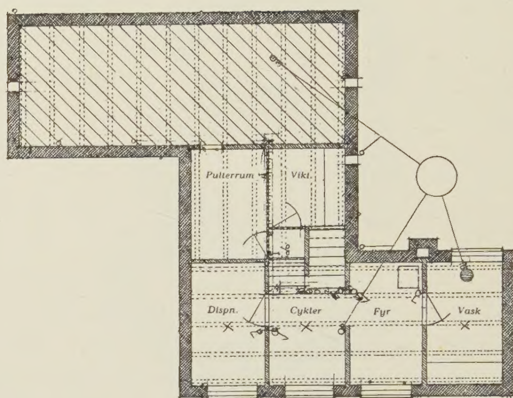
Façade mod indgangsstien



Gavl mod siddepladsen



Stueplan



Kælderplan



Situationsplan

af personer, der er i stand til at udrede de stadig stigende udgifter til parcelbyggeriet, sikkert er ret begrænset, naar man dog samtidig skal opretholde bestemmelsen om, at laantageren skal være mindrebemidlet.

De maksimumsbeløb, der gælder for haandværkerudgifterne ved dette byggeri, er fra 1. april 1948 forhøjet saaledes, at haandværkerudgifterne herefter højst maa udgøre følgende beløb:

	Eenfam.huse	Tofam.huse
Hovedstadsomraadet.................	24500 Kr.	35000 Kr.
Købstæder og andre bymæssige bebygg.	22500 –	32000 –
Landkommuner uden for bymæssig beb.	20500 –	29000 –

Disse beløb kan eventuelt yderligere forhøjes med indtil 2000 kr. til dækning af særlige kvalitetsforbedringer, saasom f. eks. installation af centralvarme, særlige foranstaltninger til isolering af murværk og bjælkelag.

Laanegrænsen for laan til parcelbyggeri er uden kommunegaranti 80 °/₀ og med kommunegaranti 90 °/₀, men i særlige tilfælde kan der dog blive tale om 85 °/₀, naar en kommune har nægtet garanti for laan til en børnerig familie.

Ydelsen af laanene er fastsat til 3,2 °/₀, hvoraf 2,2 °/₀ er rente og 0,2 °/₀ bidrag til reserve- og administrationsfond, men er laantageren børnerig, nedsættes ydelsen til 2 °/₀, hvoraf 1 °/₀ er rente.

For at komme i betragtning som laantager er det en betingelse, at laantageren er mindrebemidlet. Ministeriet lægger ved afgørelsen heraf de til enhver tid gældende sygekassegrænser til grund, idet man dog ganske skønsmæssigt i hvert enkelt tilfælde regner med et mindre tillæg til disse grænser.

Udførelsen af husene skal ske paa grundlag af de af ministeriet udarbejdede krav, der netop er blevet revideret i maj 1948.

J. Sottrup-Jensen: Statslaanshus i Esbjerg for en glarmester

Plan, snit og façade 1 : 200, situationsplan 1 : 800

Opførelsesaar: 1946.

Bebygget areal: 81 m².

Rumindhold: 400 m³.

Haandværkspris: 45 kr./m³.

Udførelsesmaade: maskinstrøgne sten med skaarne fuger. Tag af eternit. Udv. snedker- og zinkarbejde hvidmalet. Opvarmningsmaade: centralvarme. Huset er opført med forskudte etager.



Façade mod haven

Iøvrigt er bygherren nogenlunde frit stillet med hensyn til husenes indretning, idet det dog maa nævnes, at man i almindelighed ikke vil tolerere huse, der kun er indrettet med en 2 værelsers lejlighed. I 2-familiers huse kan den ene af lejlighederne dog godt være en 2-værelsers lejlighed.

Det er en betingelse for Laanenes fortsatte indestaaen i ejendommen, at laantageren fortsat bevarer sin bopæl i ejendommen, og for 2-familiershusene gælder det, at lejen af den udlejede lejlighed ved første udlejning skal godkendes af ministeriet, medens senere lejeforhøjelse skal godkendes af vedkommende kommunalbestyrelse.

Lovens kap. VIII: laan til forretningsmæssigt byggeri

Kapitlets overskrift er misvisende, idet det ikke er en betingelse for at faa laan efter kapitlet, at byggeriet skal være af forretningsmæssig karakter efter bestemmelsen kan der ydes laan til enhver, der opfører mindre lejligheder i højt eller lavt byggeri, hvad enten det er med salg eller udlejning for øje eller det er til eget brug, og hvadenten det drejer sig om etagebyggeri eller parcel- og rækkehusbyggeri. Bestemmelserne kan saaledes praktisk anvendes af virksomheder, der ønsker at opføre funktionærboliger. Reglerne kan endvidere anvendes af folk, der ønsker at opføre sig et parcelhus uden at være hæmmet af de ret snævre grænser, som gælder efter de før omtalte regler for parcelbyggeri. Man kan saaledes opføre huse, hvis haandværksudgifter overstiger maksimumsbeløbene, og husene kan opføres af personer, der ikke kan anses for at være mindrebemidlede. Betingelserne er blot, at lejlighederne skal være af mindre type, hvorved i almindelighed forstaas, at bruttoetagearealet ikke maa overstige 110 m^2, den samme grænse som gælder efter materialekontorernes rationeringsregler.

Der kan, saafremt bygherren ønsker det, tillades erhvervsareal indtil $^1/_3$ af det samlede etageareal, saaledes at forstaa, at huset kan tillades opført med indtil 165 etagemeter, hvoraf de 55 m^2 udgør erhvervsarealet og de 110 m^2 beboelsesareal. Laanegrænsen for laanene, der ydes efter størst mulige foranstaaende laan, er normalt 70 °/₀ og med kommunegaranti 80 °/₀, men i tiden indtil 1950 forhøjes laanegrænsen for parcel- og rækkehusbyggeri med ikke over 36 lejligheder til henholdsvis 75 °/₀ og 85 °/₀. Er bygherren en bygningshaandværker, og han overholder fornævnte haandværkermaksimumsbeløb, forhøjes laanegrænsen yderligere uden kommunegaranti til 80 °/₀. Den aarlige ydelse af laanene er for tiden nedsat saaledes, at ydelsen for parcel- og rækkehuse bliver 3,2 °/₀, hvoraf 2,2 °/₀ er rente.

Ved udlejning gælder, at lejen af en udlejet lejlighed ved første udlejning skal godkendes af ministeriet, medens senere lejeforhøjelser skal godkendes af vedkommende kommunalbestyrelse. Ogsaa det byggeri, der opføres efter lovens kap. VIII, er underkastet ministeriets tekniske krav til parcel- og rækkehuse.

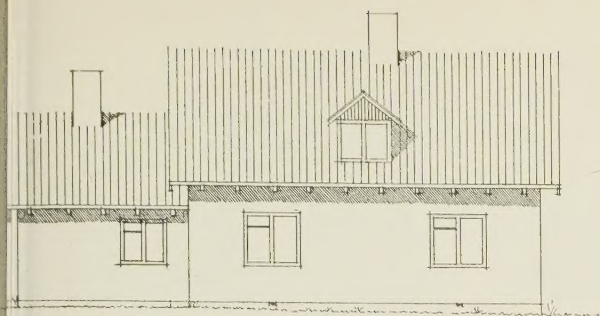
Laan til opførelse af elementhuse

Endelig skal nævnes lov af 15. marts 1947 om *financiering af byggeri med særlig byggemaade*, der navnlig tager sigte paa opførelse af elementhuse og lignende former for fabriks- eller seriefremstillede boliger, men som iøvrigt ogsaa vil kunne finde anvendelse f. eks. paa monteringsfærdige træhuse af udenlandsk tilvirkning eller

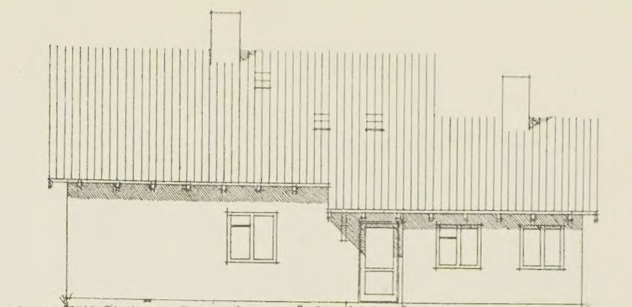
paa huse fremstillet af elementer og materialer fra nedrevne flygtningebarakker. Som følge af det ringe erfaringsmateriale, man endnu sidder inde med angaaende elementhusbyggeriet, har der saavel fra bygningsmyndighedernes som fra laaneinstitutionernes side hidtil været udvist nogen tilbageholdenhed over for dette byggeri. Ministeriet har saaledes kun indrømmet begrænset brugstilladelse, og laaneinstitutionerne – kredit- og hypotekforeningerne – har dels givet forholdsvis smaa laan og dels krævet en forkortet amortisationstid for laanene, hvorved husene bliver relativt dyrere at bebo end traditionelt opførte huse. Der er saaledes for at nedbringe driftsudgifterne i forhold til normalt byggeri ved den nye lov gennemført foranstaltninger, hvorved statskassen overtager ogsaa den del af financieringen, der ellers normalt opnaas hos kredit- og hypotekforeningerne.
Loven betyder saaledes en væsentlig udvidelse af den støtte, staten i forvejen yder boligbyggeriet i henhold til lov af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte samtidig med, at loven forudsætter en væsentlig udvidelse af kommunernes financielle medvirken. Statslaan kan kun forventes ydet til huse, hvis konstruktionsform og materialer er godkendt af ministeriet for byggeri og boligvæsen, og det vil herved være en betingelse, at der opnaas en passende besparelse i anvendelsen af knappe bygningsmaterialer, og da navnlig af saadanne materialer, hvoraf produktionen her i landet vanskeligt kan forøges, eller som importeres fra udlandet. De maksimumsbeløb for haandværksudgifterne ved parcelbyggeri, hvortil der ydes statslaan efter loven af 1946, gælder ikke for de heromhandlede Laan, men ministeriet forudsætter, at elementhuse ogsaa holdes inden for en rimelig størrelse (110 m² etageareal) og prisklasse.

Hvordan opnaar man statslaan?

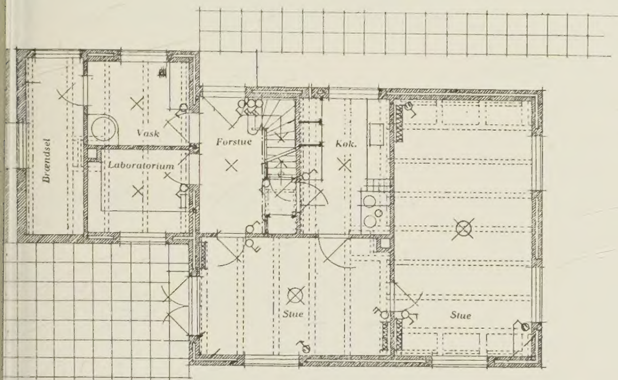
Fremgangsmaaden ved optagelse af statslaan er normalt: Velgennemarbejdede tegninger og beskrivelser, der giver tilstrækkelige oplysninger om byggeriets udførelse, indsendes sammen med et udfyldt ansøgningsskema i 3 eksemplarer til boligministeriet gennem den paagældende kommune.
Herefter foretages der i ministeriet en økonomisk og teknisk gennemgang af projektet, og saafremt bygherre og hus opfylder vilkaarene for ydelsen af statslaanet, faar bygherren tilstillet en laanetilsagnsskrivelse, samtidig med at kommunen og ministeriets tekniske konsulent bliver underrettet om sagen. Bygherren bekræfter herefter paa en medfølgende blanket, at han ønsker at modtage laanet paa de af ministeriet stillede betingelser, og ministeriets konsulent skal ligeledes af bygherren eller dennes repræsentant paa medfølgende blanketter have meddelelse om, naar huset er paabegyndt, og naar det er under tag.
Naar byggeforetagendet er afsluttet, optages kredit- og hypotekforeningslaan eller eventuelt sparekasselaan i huset, hvorefter statslaanet begæres udbetalt ved hjælp af et udbetalingsskema, der er tilstillet bygherren samtidig med laanetilsagnet. Udbetalingsskemaet fremsendes til ministeriet gennem kommunalbestyrelsen, der giver paategning om regnskabernes rigtighed, og om huset er udført i henhold til ministeriets vilkaar, hvorefter laanet efter husets afsyning bliver udbetalt kontant gennem



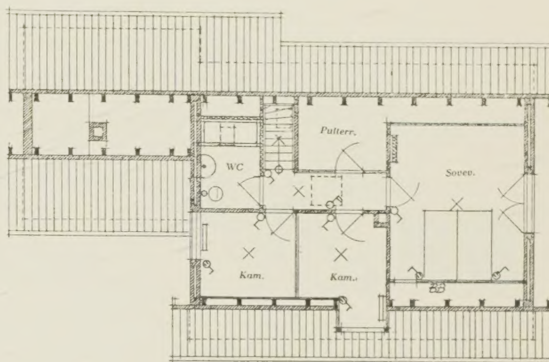
Façade mod haven



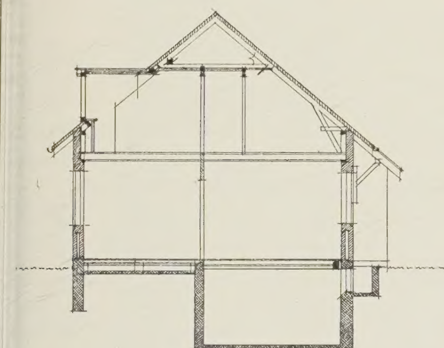
Façade mod indgangen



Stueplan



1. Salsplan



Snit

Poul Clausen og Arthur Jensen: Statslaanshus i Gjerrild for Dyrlæge S. Euggaard. *Planer, snit og façader 1:200*

Huset er opført med statslaan i sommeren 1947. Byggegrunden er smukt beliggende umiddelbart op mod en skov. Façaderne er pudsede og behandlede med en rød kemisk farve „okseblod". Taget er røde vingeteglsten. Udvendigt træværk, tagrender og nedløb hvidmalede. Bjælkelag af træ med indskud af knust moler. Gulve er fyrrebrædder. Huset er forsynet med centralvarme fra komfur. Der er husholdningskælder under forstue og køkken, ellers ikke udgravet.

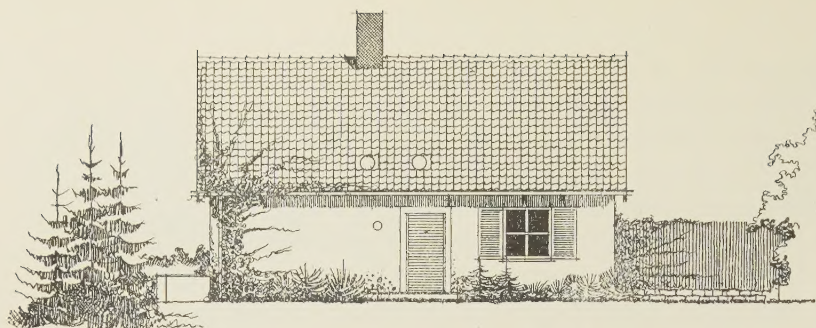
Bebygget areal 67,5 + 23,2 = 90,7 m².

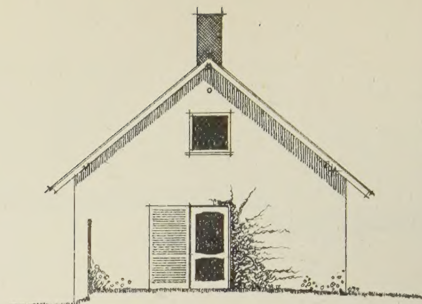
Kubikindhold 390 + 90 = 380 m³.

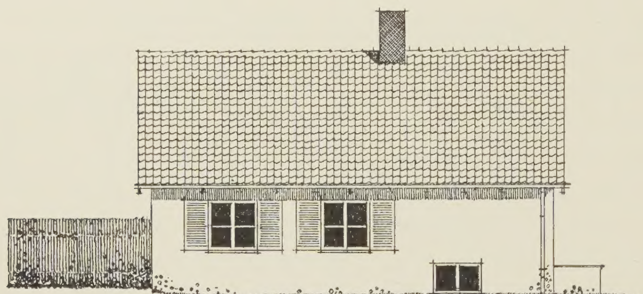
kongeriget danmarks hypotekbank (dog ÷ 40 kr. til administration).

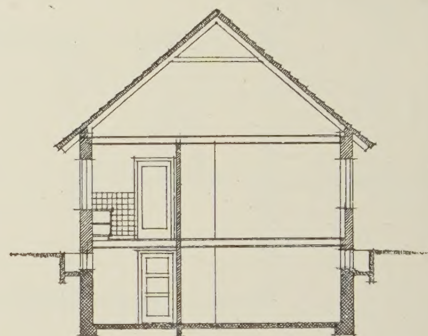
Naar der, som tidligere nævnt, ydes laantagerne de omtalte gunstige laan, fordres det af boligministeriet, at byggeriet er af en vis kvalitet, og de i byggekredse saa omdiskuterede krav er ogsaa blevet mødt med nogen modvilje. Kravene er imidlertid fra enhver ansvarlig side blevet mødt med stor tilfredshed, og indeholder stort set ikke andre betingelser, end hvad enhver ansvarsbevidst arkitekt alligevel vilde opfylde. For arkitekter, som er oplært i godt byggesæt, er saavel planlægningen som udarbejdelsen af de tekniske detaljer selvfølgeligheder, men desværre er mange provinsbyer og landdistrikter meget daarligt hjulpet, hvad angaar kvalificeret arkitektassistance, og disse steder er det ofte vanskeligt at faa byggeriet op i det ønskelige plan med hensyn til udformning og planlægning.

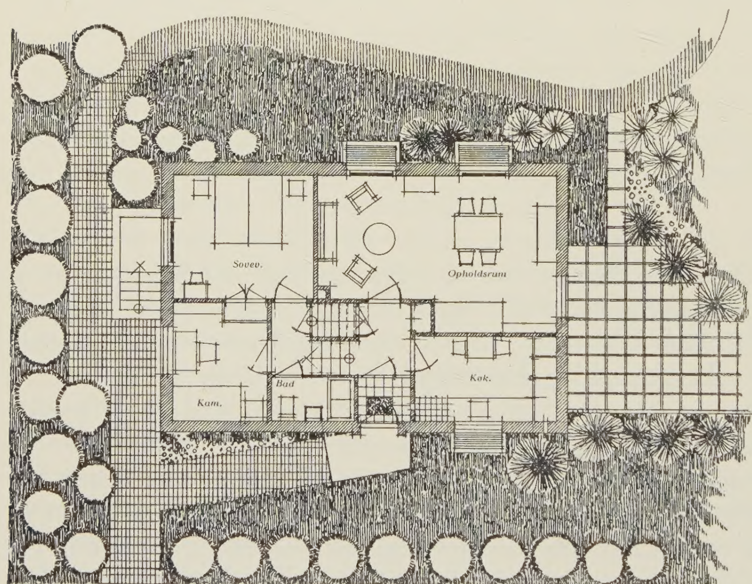
Angaaende projekteringen kan oplyses, at en af de hyppigst forekommende fejl, som begaas, er, at husene placeres for tæt. Det har vist sig, at mange udstykninger er foretaget og stadig foretages med saa smalle grunde, at der vanskeligt paa dem kan anbringes huse, hvor forholdene med hensyn til vinduernes afstand til skellet bliver forsvarlige. Opmærksomheden henledes derfor paa, at det for at opnaa statslaan til huse, som opføres paa saadanne grunde, i givet fald vil blive forlangt, at der udarbejdes bebyggelsesplaner for saadanne omraader, som sikrer forsvarlige lysforhold, og at bebyggelsesplaner sikres ved tinglyst deklaration. For enkelte huse, som opføres i delvis udbyggede


Façade mod vejen

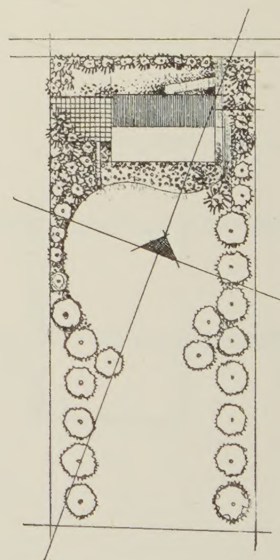

Gavl mod vest


Façade mod haven


Snit



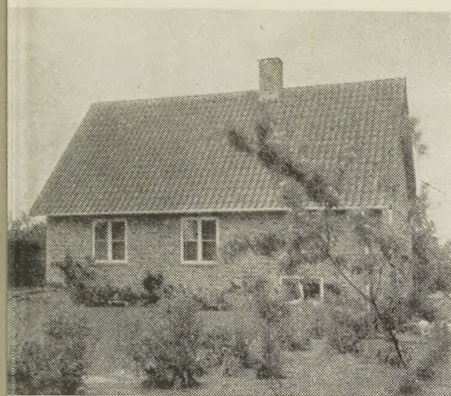
Stueplan


Situationsplan

Plan, snit og façader 1:200, Situationsplan 1 : 800

omraader, er man fra ministeriets side, skønt man ikke mener, at de krav, som burde stilles, herved opfyldes, gaaet med til, at husene placeres med 5 m afstand til naboskel, og saafremt det ikke kan skaffes, maa der eventuelt ved tinglyst deklaration paa ejendommene sikres mindst 5 m afstand mellem husene. Huset skal indeholde mindst 2 værelser + kammer foruden de almindelige økonomi- og udenomsrum.

Opholdsrummene skal helst orienteres mod syd eller vest, og køkkener bør ikke vende mod vest. Indvendige trapper kræves udført med 1,90 m fri højde.



Huset, set fra haven

L. H. Gregersen: Eget statslaanshus i Viby J.

Huset er opført i eftersommeren 1947 og var færdig til indflytning i marts 1948. Det er opført med statslaan i h. t. lovens kap. VIII.

Grunden er beliggende paa den sydlige side af en øst-vest gaaende vej. Planen er givet svarende til kravet om en almindelig 2½ vær. lejlighed med forskudt etage, hvilket tilfredsstiller kravet om gode kælderrum og stuen i niveau med haven. Kælderen er fuldt udgravet, og i loftsetagen kan senere indrettes 2 stk. værelser.

Huset er opført af gule sintrede klinker og fuget i gul bakkegrus. Udhæng og vindskeder er behandlet med brun Solignum – alt øvrigt udvendigt træværk er hvidmalet.

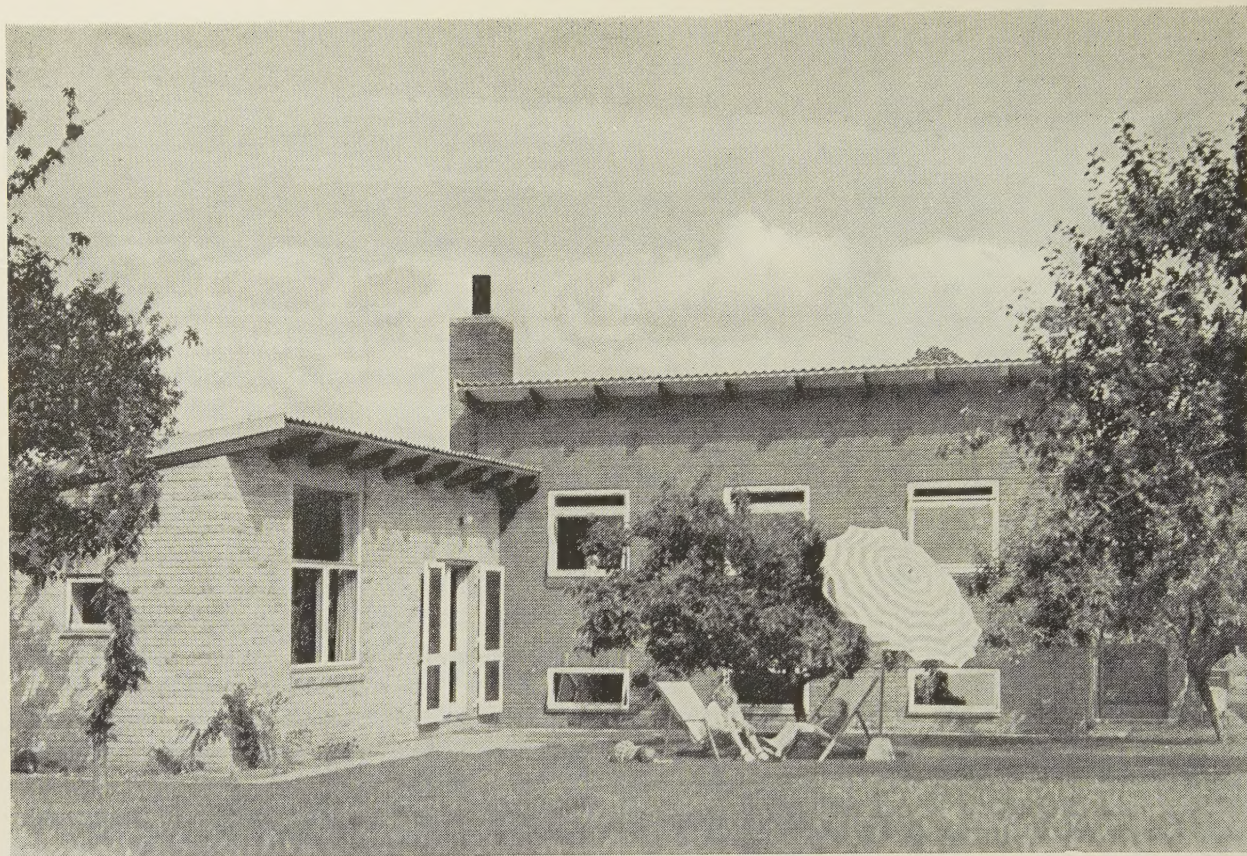
Gulve i opholdsstue og entre er egetræsparket, øvrige gulve er 2. sorts fyr. Der er fliser i køkken og bad, og de indvendige døre er udført glatte, naturtræsbehandlede i eg. Centralvarme er installeret i det omfang restriktionerne tillader det. Ellers er huset udført som almindelig reelt og gangbart haandværksarbejde.

Anskaffelsessum udgør ialt	*40.500 kr.*
Ren haandværkerudgift udgør ialt	*28.700 -*
Grund og haveanlæg udgør ialt	*8.000 -*
Omkostninger	*3.800 -*

hvilket svarer til ca. kr. 368 pr. m² etageareal og ca. kr. 61 pr. m³ ekscl. grund og omkostninger.

Der skal isoleres mod grundfugtighed, og fundamenter skal overalt udføres i frostfri dybde. Ydervæggene skal isoleres saaledes, at varmegennemgangstallet ikke er over 1,00, og dette naturlige krav, som ikke alene er en sund nationaløkonomisk, men ogsaa en god privatøkonomisk foranstaltning, har fra enkelte sider mødt modstand, skønt man skulde tro, at alle maatte være interesserede i et saa godt og lunt hus som muligt.

Til slut kan nævnes, at der for byggenævnets vedkommende har fundet en decentralicering sted, idet nævnet som saadan er nedlagt og erstattet af materialekontorerne. Byggearbejder under 5000 kr., som bl. a. omfatter nybygninger, om- og tilbygninger, indsendes til og afgøres af det materialekontor, indenfor hvis omraade det paagældende byggeri er beliggende.
Intet byggeforetagende maa paabegyndes, forinden materialebevilling foreligger, hvilket vil sige, at Min. forinden det afgivne statslaanstilsagn til et byggeri forlanger, at der skal foreligge materialebevilling. Denne udstedes paa en bestemt bygherres navn, til bebyggelsen paa et bestemt angivet matrikulsnummer, og det er forbudt at overdrage materialebevillingen til andre. Bevillingens varighed er 6 maaneder og kan kun, hvis arbejdet ikke er paabegyndt inden disse 6 maaneders udløb forlænges, naar særlige forhold taler herfor.
Det i H. t. cirkulære af 24. juli 1947 indførte byggestop er ikke ophævet, men Min. har genoptaget bevillingsudstedelse, efterhaanden som det igangværende byggeri skrider frem, eller afsluttes i et saadant omfang, at man faar den mest effektive udnyttelse af saavel arbejdskraft som materialer. Arkitekter, som staar overfor projektering eller indsendelse af projekter, bør derfor søge oplysning hos det paagældende materialekontor, hvorvidt der indenfor en overskuelig fremtid er udsigt til at opnaa den stærkt eftertragtede materialebevilling.
For parcel, række- og dobbelthuse gælder, at de som hovedregel mindst skal opfylde Min. tekniske krav til parcel- og rækkehuse, hvortil der søges statslaan. Etageadskillelser kan for øjeblikket tillades udført som træbjælkelag, hulstensdæk eller som jernbetondæk. Der bevilges træ til udførelse af trapper, uanset om tagetagen er udnyttet. Der tildeles gulvbræder til alle rum undtagen aabne loftsrum, uanset etageadskillelsernes konstruktion. I loftsrum tildeles træ til event. gangbro. For snedkertræ er fortsat følgende regel: 90 kbf. for de første 50 m² bruttoetageareal, herefter 1 kbf. for hver efterfølgende m² bruttotageeareal.
Der er stadig forbud mod installation af radiatorer i køkkener, badev. W.C.-rum, entreer og lign. rum, samt i kælderrum, ligesom reglen om at der i 1 eller 2 vær. lejligheder kun maa opsættes 1 radiator og i lejligheder m. 3 vær. højst 2, og i lejligheder m. 4 vær. højst 3 radiatorer. Det er endelig stadig forbudt at installere mere end een W.C.-skaal og een haandvask ihver lejlighed samt opsætte rørstrenge, til hvilke det ikke er tilladt at tilslutte radiatorer, ligesom det er forbudt at installere varmtvandsbeholdere og rør til varmtvandsforsyning. Der vil kunne disp. m. hensyn til opsætning af radiatorer i rum som benyttes til erhvervsformaal, saasom arkitekttegnestuer, konsultationsværelse m. v.

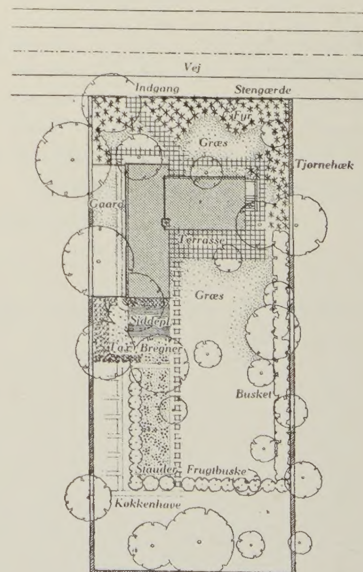


Side mod have – fot. før hvidtning af den lave fløj

Statslaanshus i Frederiksdal

Af arkitekt M.A.A. Sv. O. Roloff-Nielsen *351.778.532*

Huset er tegnet for byretsdommer Hans Arne Sørensen og beliggende paa Biskop Monradsvej.
Byggetilladelsen forelaa i november 1946, og huset er opført i løbet af 1947 og var færdigt til indflytning i december samme aar.
Det er projekteret i to sammenstødende fløje – indbyrdes forskudt en halv etagehøjde. Der er kælder under begge fløje – under selve opholdsstuen er der dog kun udgravet for krybekælder.
I den høje kælder i soveværelsefløj ligger: vaskerum, tørrerum, værksted og forgang til cykler.
I den dybere liggende kælder: kedel-, brændsels- og viktualierum samt forgang til disse.
De forskudte etager giver kort afstand fra køkken til saavel soveværelser som til de mest benyttede kælderrum – hvilket er af betydning for det daglige arbejde i huset. Man opnaar samtidig mulighed for opholdsstuens placering i umiddelbar tilknytning til haven og særlig godt belyste arbejdsrum i den høje kælder, hvor man gennem vinduerne – der sidder frit over terræn – faar udsigt til haven.
Centralfyrets placering i den dybere liggende kælder nedsætter ulemperne hidrørende fra snavs og støv fra fyringen væsentligt



Situationsplan 1 : 800 – øst opad

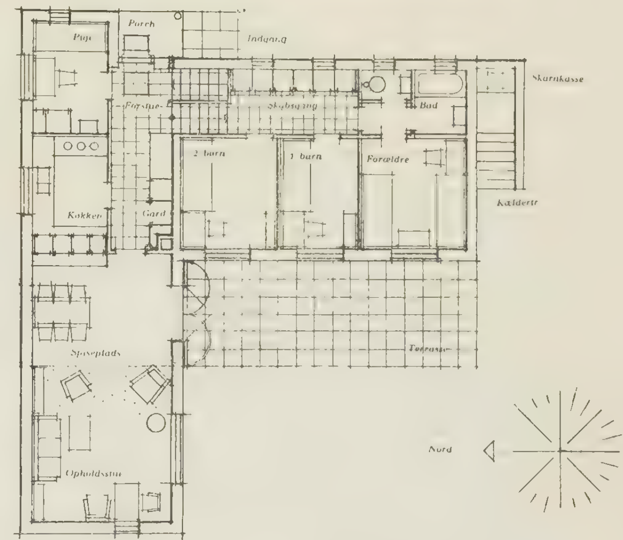
Sv. O. Roloff-Nielsen: Statslaanshus i Frederiksdal. *Plan, snit og façader 1 : 200*



Sydside mod have



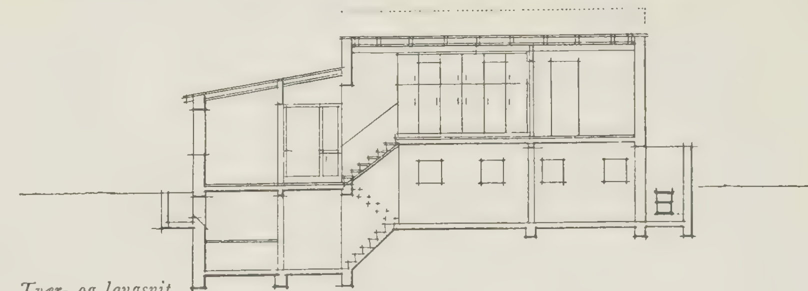
Nordside mod vej



Stueplan



Vestside mod have



Tvær- og langsnit

Konstruktioner

Ydermure: hulmur med tilbageliggende fuger, bagmur af moler – under terræn beton.

Etageadskillelser: jernbeton, lægter, gulvbrædder – under opholdsstue dog bjælker med indskud paa murpiller. Isolering af rock-woolmaatter under gulve.

Tag: eternit, lægter, tagpap, spær, træbetonplader, net over samlinger og puds. Skraa lofter overalt.

Materialer og farver

Udvendig.

Høje fløj: mørkerød, fuget mur – hvide karme – lysegraa rammer – flaskegrøn klinkbeklædt hoveddør. Lave fløj: gul fuget mur, hvidtes – lysegraa karme – hvide rammer – omvendt af førnævnte. Klinkbeklædning paa terrassedørens skodder, flaskegrøn. Søjle ved porch naturtræsbehandlet med klar lak. Tag paa begge fløje: graa eternit – udhængs underside, lysegraat – flaskegrønne spær – hvide vindskeder, tagrender og nedløb.

Indvendig.

Træværk: alle døre, skabslaager, skuffeforsider, skydelemme – incl. do. i køkken – samt anretterplade og bordplade over kommode i forstue er naturtræsbehandlet, glatte og af limbafinér. Vulst paa dørindfatninger, ramme om spejl, haandliste og trinforkanter er af eg og behandlet tilsvarende. Indvendige masonitebeklædning af udskaarne skabsside og tilsvarende beklædning af modsatte skabsside over kommode i forstue – lakrød – som det indv. af vareboksen ved siden af hoveddøren. Vareboksens øverste aabne del benyttes som brevkasse.

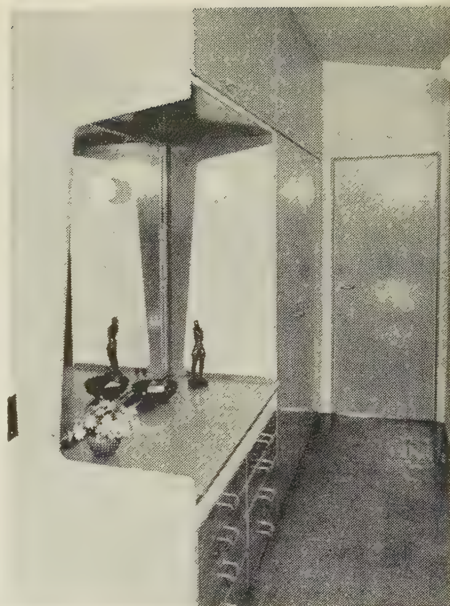
Beslag: dørhaandtag, skabshængsler, laage- og skuffegreb samt brevklap – matslebet messing.

Vægge og lofter: køkken og bad – hvide – fliser do. Forstue, gange, pige- og soveværelser – limfarvet lyst æblegrønne. I de tre soveværelser er vinduesvæggen dog henholdsvis blaa, orange og gul.

Opholdsstuen har et lyst netmønstret tapet – endevæggen mod haven er limfarvet – dybgrøn.

Radiatorerne: med undtagelse af i køkken og bad er disse anbragt i nicher under vinduerne – i opholdsstuen suppleret med en radiator under anretterpladen i spisehjørnet. Radiatorerne er malet hvide.

for den øvrige kælders vedkommende. Brændsel nedstyrtes direkte i kælderen ad en slidsk gennem lyskassevinduet.
Husets fire forskellige værelsesgrupper adskilles saaledes paa en naturlig maade – beliggende i hvert sit plan.
Det aabne trapperums placering, som en direkte udvidelse af forstuen, der samtidigt sættes i forbindelse med forgangene i soveværelsefløj og kælder, gør at disse relativt smaa rum føles større og luftigere. Spild af areal til reposer undgaas.
Bebygget areal: 104,4 m².
Grundens areal: 1076,0 m².
Haandværkerudgifter: 42.500 kr.
Udover de arbejder, som indgaar i de anførte entreprisesummer, er efter byggearbejdets afslutning udført en del fast inventar som: Køjesenge i barneværelser, garderobeskabe og kommode med spejl i forstue, laager og skydelemme i spisehjørne for gennemrækningsskabe til køkken, varebox ved hoveddør og lign. Desuden er der lagt ensfarvet lys expankobelægning paa trappe og tilstødende gangarealer samt i køkken.
Døre, skabslaager m. m. var projekteret udført i fyrre- eller bøgefinér. Grundet paa vanskelighederne ved dettes fremskaffelse blev disse udført i limbafinér mod en tilsvarende merpris.


Forstue med garderobe

Haandværkerudgifter:

Murer	*18,200 kr.*
Tømrer	*8,700 -*
Snedker	*6,100 -*
Glarmester	*395 -*
Maler	*1,850 -*
Zink, vand, gas, smed, afløb og sanitet	*3,146 -*
Centralvarme	*2,810 -*
Elektr. installation	*1,245 -*
Ialt...	*42,446 kr.*

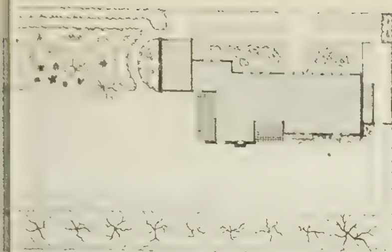
Haven

Huset er placeret i en gammel frugthave, der i nogen grad har bestemt havens form og tilplantning. De viste træer er saaledes alle bevarede herfra.
Placeret mellem disse og indrammet af en tjørnehæk danner hus og have allerede fra starten en tiltalende helhed. Denne understreges paa en fin maade af terrænet, som falder svagt konkavt ned mod huset i grundens længderetning. Højden paa den tværgaaende række af frugtbuske, som afgrænser den bagvedliggende køkkenhave, forstærker terrænets form og tvinger blikket op mod en meget smuk gruppe lind i den tilliggende park. Parkens øvrige træer spiller ved deres kolosale størrelse og behagelige afstand en væsentlig rolle, idet det giver haverummet en dimension langt ud over havens egentlige grænser.
Som det fremgaar af situationsplanen er haven opdelt i en forhave, det egentlige haverum med tilhørende terrasse og siddeplads, i en køkkenhave og en gaard.
Haven er endnu kun delvis realiseret i den projekterede form.
NB. Iøvrigt skal henvises til foranstaaende haveplan – hvor den interesserede læser ved brug af optiske hjælpemidler vil kunne skaffe sig yderligere oplysninger om havens udformning og beplantning m. m.
Haven er projekteret af: havearkitekt Sven Hansen og arkitekten.
Bygningskonstruktionerne af: civilingeniør Knud Buhl. Centralvarmeanlægget af: civilingeniør Finn Bisgaard.


Trappe til skabsgang og garderobe

Haandværkere og leverandører:

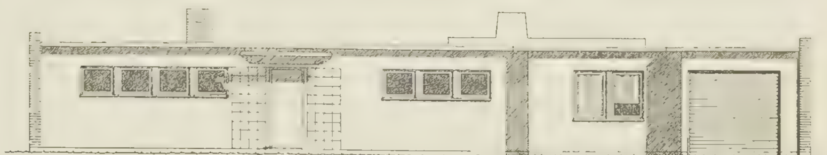
Murer-, tømrer- og snedkerarbejdet: Brødrene Simonsen, Virum. *Malerarbejdet:* Vold og Holle. *Glarmesterarbejdet:* H. Jørgensen, Lyngby. *Elektrisk installation:* P. Andersen & Co. *Blikkenslager- og smedearbejdet, sanitet og centralvarme:* Brødrene Jensen, Hjortekær. *Sanitetsartikler:* Brødrene Dahl.



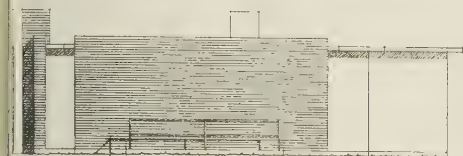
Situationsplan



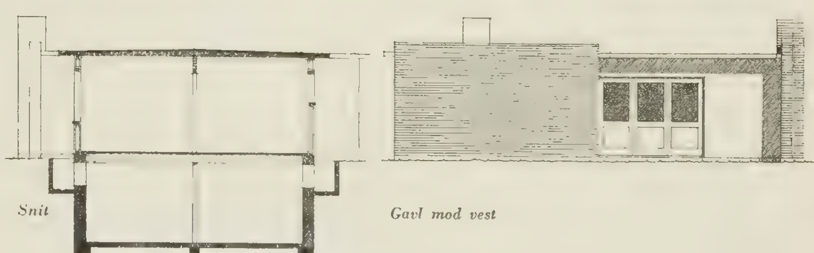
Façade mod syd



Façade mod nord

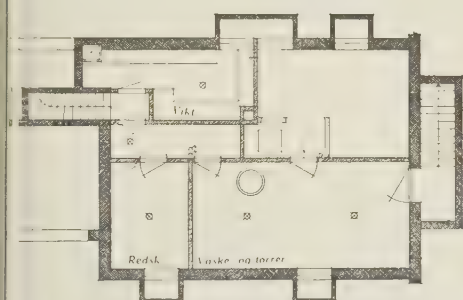


Gavl mod øst

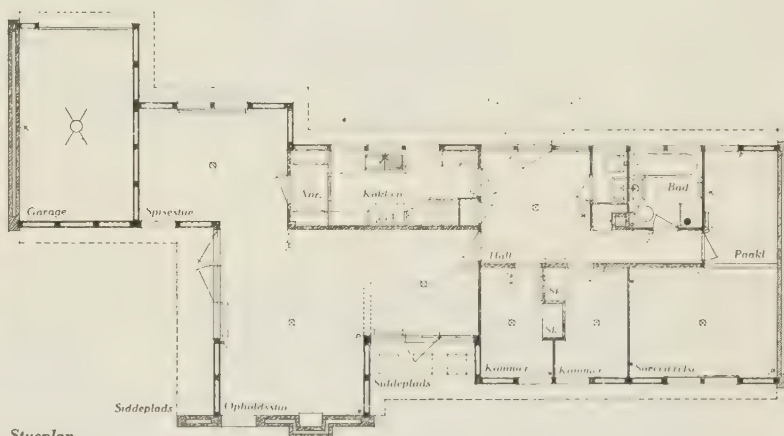


Snit

Gavl mod vest



Del af kælderplan



Stueplan

Planer, snit og façader 1 : 200, Situationsplan 1 : 800

Statslaanshus i Roskilde

Af arkitekt M.A.A. Palle Jacobsen 351.778.532

Statslaanshus for prokurist Mogens Guhle er opført 1947–48 og lige indflyttet. Bygningens form er bestemt af bygherrens ønske om læpladser mod syd og vest, da der ikke fandtes beplantning paa grunden. Huset er opført efter „Trælastonsystemet“ med færdigstøbte jernbetonsøjler og træbetonhulelementer der efter opstillingen er netspændt og pudset. Etageadskillelse og jernbetontag er ligeledes isoleret med træbeton. De røde gavlmure er udført med molersten til bagmur. Der er dobbelte vinduer overalt og huset er ualmindeligt lunt.

Opvarmningen sker ved gasfyret centralvarmeanlæg, der er tilladt som forsøg af forsyningsministeriet.

Der er givet tilsagn om statslaan op til 75 °/₀ af udgifterne, kommunen ønskede ikke at yde garanti til saa stort et hus, det er 109 m² uden garagen, som ikke blev tilladt af byggenævnet.

De rene haandværkerudgifter kan ikke nøjagtig opgives, da regnskabet endnu ikke er afsluttet, men de bliver ca. 400 kr. pr. m².



Gavl mod vest



Façade mod haven

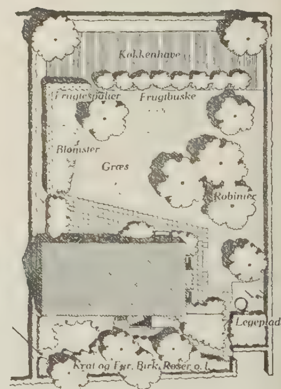
Statslaanshus i Humlebæk

Af arkitekt M.A.A. Asger Schmelling *351.778.532*

Efter bygherrens, civilingeniør Poul H. Rasmussens, særlige ønske er huset lagt med langsiden mod vejen for at opholdsstuen og den til ophold bestemte del af haven skal generes mindst muligt af støjen fra vejens trafik. Samtidig er huset trukket saa nær op mod nordøstskel, at hækken lige kan føres igennem. I grundens sydvestlige hjørne er afsat plads til en garage.

Ydermure er udført af klinkerbeton-hulbloksten i 20 cm tykkelse, i brandgavlen med 25 cm tykkelse. Naar dette materiale blev valgt, skyldes det dels vanskeligheden ved paa det tidspunkt at skaffe egnede façadesten af tegl og dels, at der herved opnaaedes en billig mur med fornøden isolationsevne. Dertil kommer, at den mindre murtykkelse for et hus som dette sammenlignet med et murstenshus giver ca. 4 m² mere gulvareal.

Huset er iøvrigt forsynet med bøgeparketgulv i forstue, opholdsstue og spisestue samt Fioniadøre med langfineret elm. Der er kælder under godt halvdelen af bygningen. Det viste w. c. ved forstuen er ikke installeret. Centralvarmeanlæget er projekteret af bygherren, der har været meget interesseret og forstaaende. Haveanlæget er projekteret og tilset af havearkitekt Georg Boye. Det til havens anlæg medgaaede beløb paaregnes ikke i fuldt omfang at kunne indgaa i den del af byggeomkostningerne, der dækkes af statslaanet. Bygningen paabegyndtes i juni 1947 og var færdig til indflytning i februar i aar.



Situationsplan

Haandværkerudgifterne var 366 kr. m² eller 63 kr. pr. m³ og fordeler sig saaledes paa de forskellige fag:

Murerarbejdet	17.353 kr.
Tømrerarbejdet	6.770 -
Snedkerarbejdet	5.328 -
Smedearbejdet og vaskekedel	600 -
Blikkenslagerarbejdet	2.359 -
Vandstik	195 -
Glarmesterarbejdet	427 -
Elektrisk installation	1.595 -
Elektrisk stik	87 -
Malerarbejdet	1.420 -
Centralvarmeanlæg	3.410 -
Elektrisk komfur	710 -
Ialt	40.254 kr.
Haveanlæg incl. tørrestativ, etc.	3.242



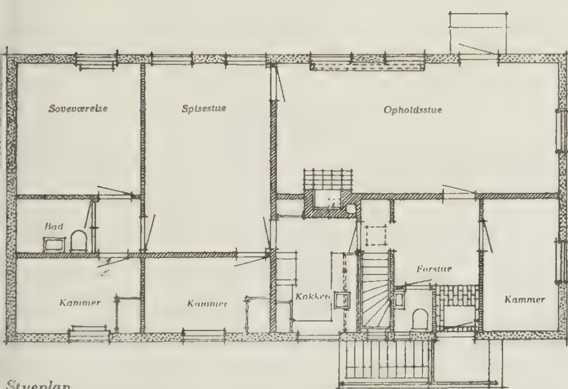
Façade mod vejen



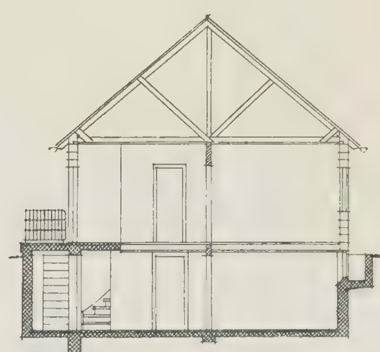
Façade mod vej



Façade mod have

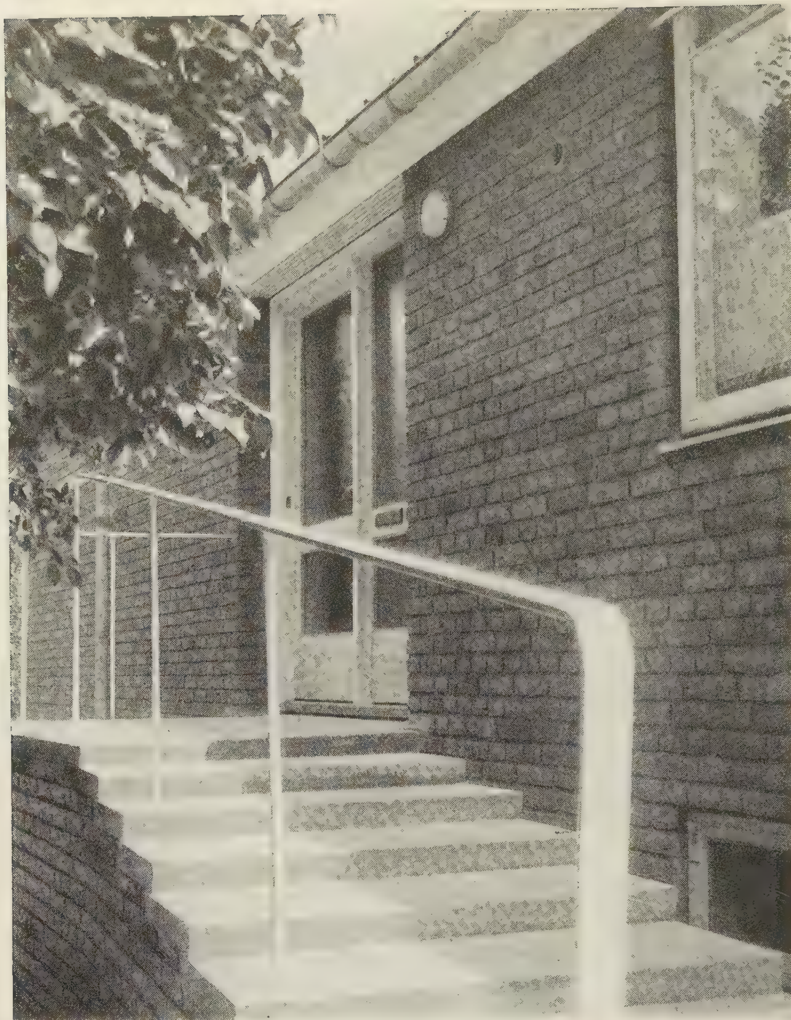


Stueplan



Snit

Asger Schmelling: Statslaanshus i Humlebæk. *Plan, snit og façade 1 : 200. Situationsplan 1 : 800*

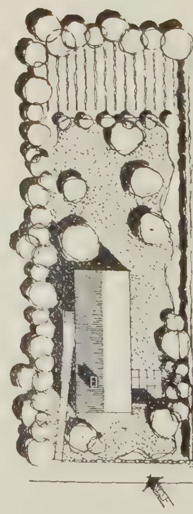


Knud Krøll: Eget statslaanshus i Kongsvang. *Indgangsparti*

Eget hus med statslaan i Kongsvang

Af arkitekt Knud Krøll 531.778.532

Grunden er en gammel tilplantet have, der støder op til Aarhus byskel. Det ville have været naturligt at placere huset tilbage paa grunden, men der kunne paa denne maade ikke skabes fald til den i gaden ret højtliggende kloakledning. Huset er bygget i 1947 med statslaan efter kapitel VIII. Der er kælder under hele huset. For at billiggøre konstruktionerne er spændvidderne gjort saa smaa som muligt. Tagets hældning er udnyttet til at give stuerne det rette rumfang. Der er ikke stik eller jern over vindues- eller døraabninger, men murremmen er bærende. Den lave ydermur giver en besparelse i murværket og hygger inde i stuerne. Det skraa loft virker naturligt og giver interessante interiører. Façaderne er opmurede af rødbrune, haandstrøgne mursten med tilbageliggende mørkebrune fuger. Taget er alm. vingetegl, alt udvendigt træværk er hvidmalet. Bagmure udført i molersten, etageadskillelserne maatte efter de dagældende restriktioner udføres af hulstensdæk, og der er mellem strøerne isoleret med granuleret Rockwoll. Tagkonstruktionen er isoleret med 20 mm Rockwoolmaatter. Opvarmningen sker ved central-



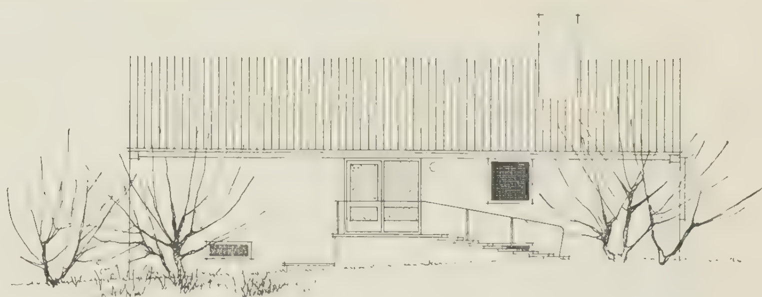
Situationsplan 1 : 800

Bebygget areal: 86,2 m².
Rumfang: 417 m³.
Samlede haandværkerudgifter: kr. 36.000, ca. 418 kr. pr. m² og 86 kr. pr. m³.

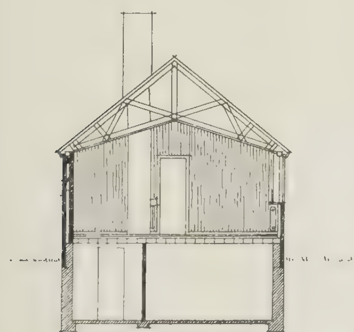
Huset, set fra syd-øst



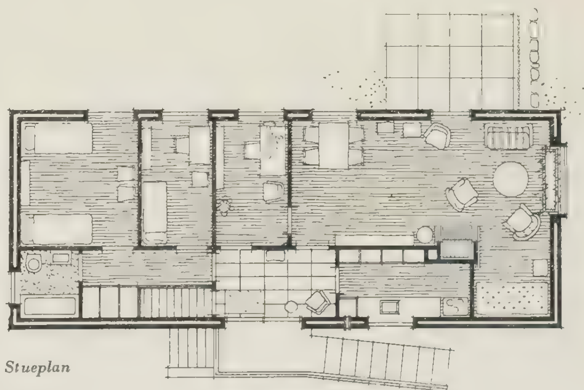
Gavl mod syd



Façade mod øst



Snit



Stueplan

Knud Krøll: Eget statslaanshus i Kongsvang. *Plan, snit og façade 1 : 200*

Knud Krøll: Eget statslaanshus i Kongsvang. *Opholdsstue*

varme med lovmæssigt anbragte radiatorer under vinduerne. I overgangstiderne kan pejsen i opholdsstuen give den fornødne varme.
Det er ubegribeligt, at myndighederne ikke tillader, at man sætter en radiator op i badeværelser der har ydermur, i en haard frostperiode er installationerne ret stærkt udsat.
Der er kælet meget for farvevirkninger. For at give rolige flader er de fleste vægge limfarvede. I opholdsstuen er gavlvæggen strøget i en blaagrøn farve, den modsatte væg i en dyb rødbrun farve, loftet og de øvrige vægge er næsten hvide.

Statslaanshus i Nærum

Af arkitekt M.A.A. Tage Nielsen *351.778.532*

Huset er beliggende paa en hjørnegrund ved Stationsvej og Colbjørnsensvej, lige overfor Nærum station.
Grunden ligger ca. 70 cm under omliggende veje og opfyld af opgravet jord er sket paa husets syd- og vestside for at hæve terrassen til vejens niveau. Græsplænen har overalt faaet jævnt fald fra huset mod grundens grænser.
Huset er opført for fru Johanne Lundberg og er beregnet for et ægtepar, hvor børnene er „fløjet fra reden". Det var oprindelig planlagt, at indrette et mindre gæsteværelse i den østlige ende



Spisekrog

'age Nielsen: Statslaanshus i Nærum

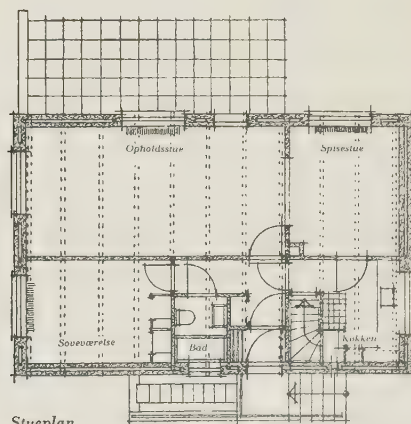
açade mod haven. Plan og façader 1 : 200



Façade mod vejen



Gavl mod haven



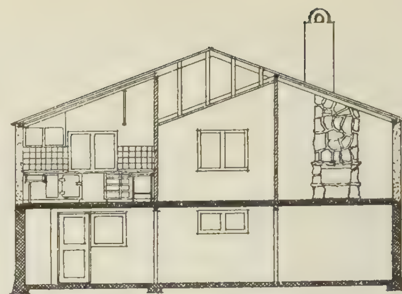
Stueplan

af opholdsstuen, men dette blev ændret fordi man ønskede huset helt indrettet til det daglige behov.

Der er anvendt røde maskinstrøgne sten, hvor vrangsiden er vendt frem. For at se saa faa blanke kopper som muligt, er forbandtet skiftevis rent løberskifte og skifte med 2 løbere og 1 kop. Fugningen med tilbageliggende fuge af en blanding af rødligt grus og strandsand.

Façademure er 30 cm hul mur, som indvendig er isoleret med en paasømmet 10 mm blød cellotexplade, hvorpaa der er fintpudset. Der skulde have været molersten indvendig i ydermure, men leveringsvanskeligheder gjorde, at nævnte metode blev anvendt paa murermesterens anbefaling. Over alle samlinger blev der spændt net før der blev pudset, og der har ikke eet sted vist sig revnedannelse efter 1 aars forløb.

Det ikke udgravede kælderrum er blevet ca. 1,40 m højt paa grund af, at beskrivelsen forlangte al muld afgravet før raabeton støbtes. Denne højde har muliggjort at rummet kan anvendes til pulterrum.



Snit med kælder

Eget hus med statslaan i Vejle

Af arkitekt M.A.A. Malling Pedersen · *351.778.532*

Grunden er en del af en gammel bøgeskov, ca. 3 km syd for Vejle. Denne skov er byggemodent og venter nu paa at blive bebygget, saa foreløbig har vi det fredeligt. Dette vil dog ogsaa i fremtiden være tilfældet, idet karakteren af skov er og fremdeles skal bevares saavidt muligt.

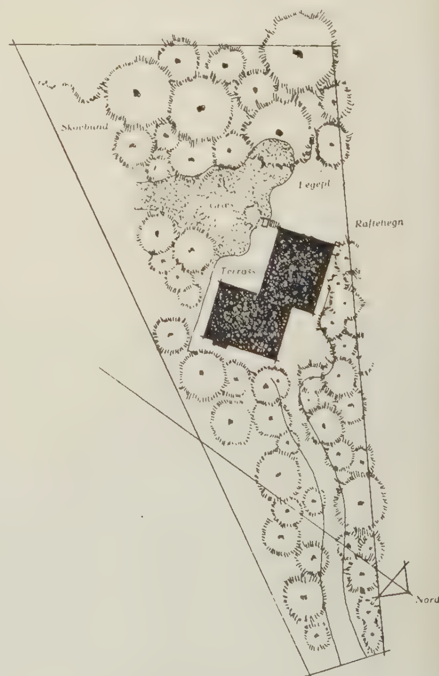
Ulemperne ved at bygge paa skovbund har ikke generet, naar bortses fra, at udgravningen tog ca. dobbelt saa lang tid som vanligt grundet paa, at bunden var gennemtrukket med store og smaa rødder i et filter.

Huset ligger omtrent midt paa grunden, hvis form er dikteret dels af geografiske grunde dels af ønsket om at undgaa naboer mod syd. Dette opnaaes ved, at nabogrunden har spidsen den anden vej, og saaledes skal bebygges længere mod øst.

Opkørslen til huset er kun tre meter bred og tæt kranset af skov og krat. I det hele taget er det en ejendommelig fornemmelse at skulle hugge sig frem istedet for, som det som regel er tilfældet, at skulle forestille sig, hvordan træer og buske vil se ud om ti aar. Men det er ikke lettere.

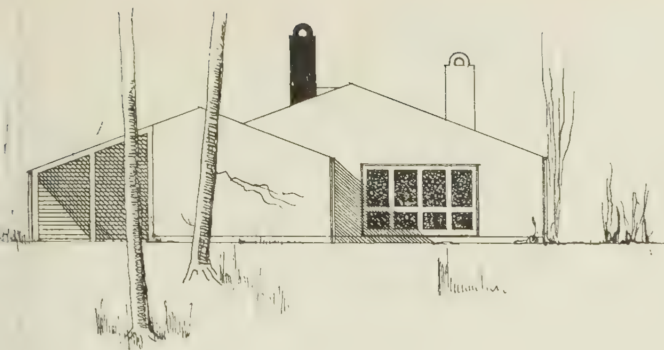
Nogen egentlig have er der ikke tale om. Murstensterassen gaar direkte over i græsplænen, der finder vej mellem buske og træer og ender blindt i den oprindelige bundvegetation. En sten paa kant skiller græsset og børnenes legeplads, der er belagt med en masse blødt, hvidt sand. Det er renligt til børnene, og da pladsen samtidig tjener som tørreplads, er det praktisk, naar snoren springer.

Legepladsen er mod nord skærmet af et raftehegn. Det er den eneste egentlige indhegning af grunden. De øvrige skel er blot markeret med et almindeligt kreaturhegn af flækkede egestolper og tynde graner. Ved hjælp af trylleordet „Polygonum“ og andet lignende er raftehegnet snart en grøn væg, og langs de andre hegn er plantet kaprifolier, roser m. m. hist og her ved stolperne.

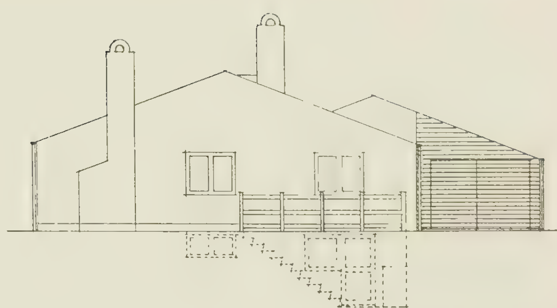


Situationsplan 1 : 800

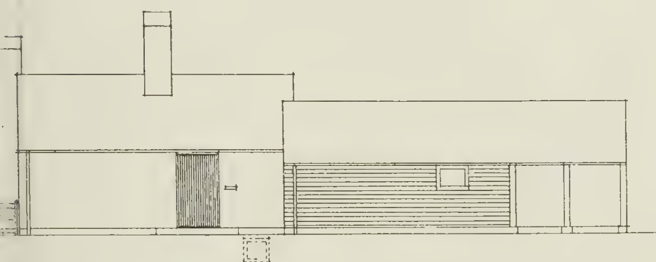
Anskaffelsessummen udgør ialt: kr. 40.500
Ren haandværkerudgift udgør ialt: kr. 28.700
Grund og haveanlæg udgør ialt kr. 8.000
Omkostninger kr. 38.000



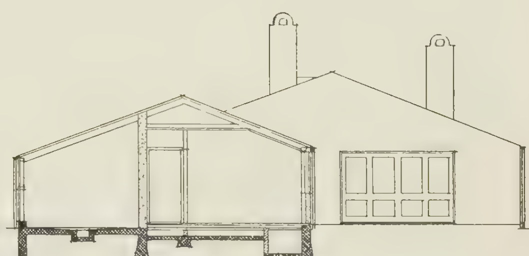
Façade mod vest



Façade mod øst



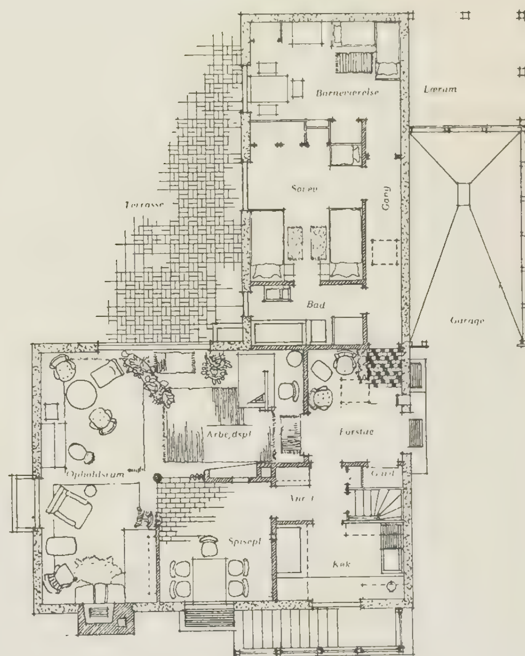
Façade mod nord



Snit i soveværelsesfløj

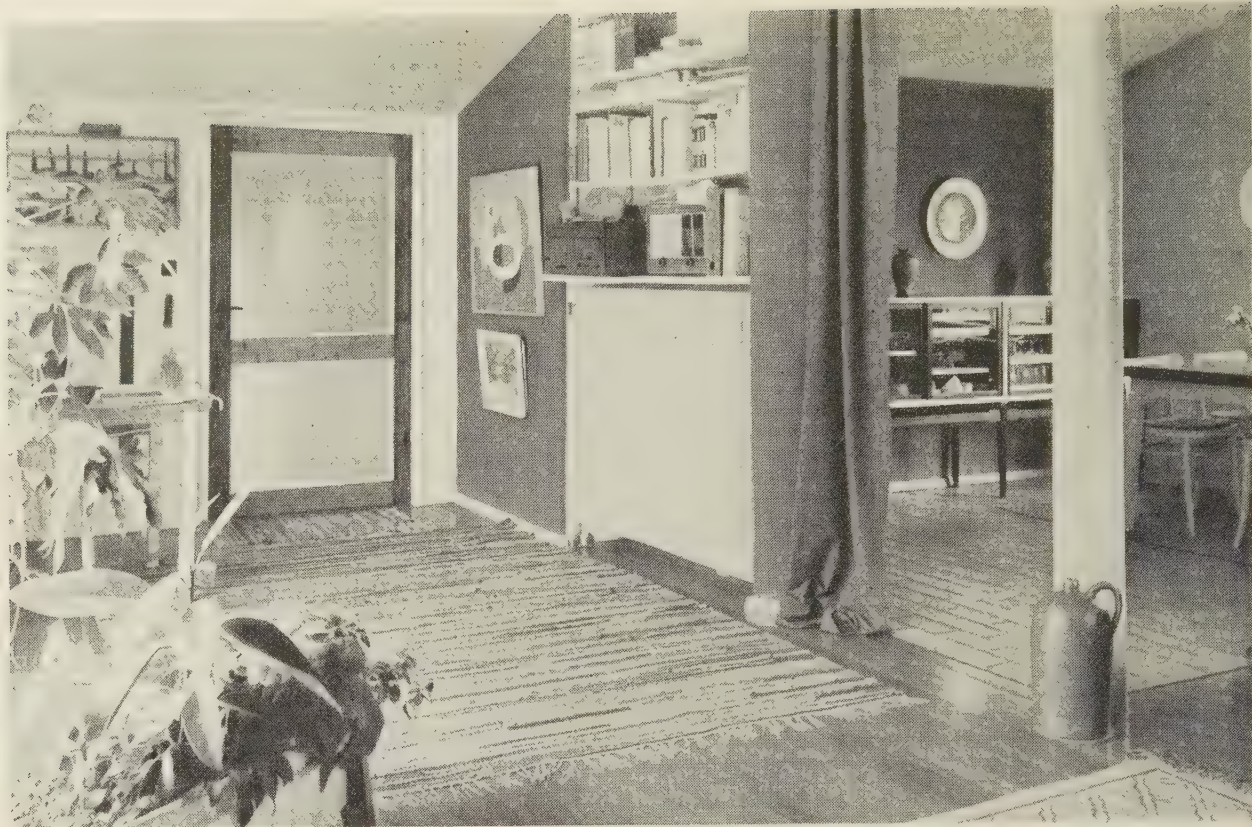


Kælderplan



Stueplan

Malling Pedersen: Eget statslaanshus i Vejle. *Planer, snit og façader 1 : 200*



Opholdsrummet med indgang til arbejdspladsen

Huset er udformet udfra min kones ønske om selv at klare det hele, baade hus, mand og tre smaapiger.

Det er opdelt i en opholdsfløj og en sovefløj med barneværelset i den fjerneste ende.

Alle rummene har skraa lofter. Jeg nærer ingen illusioner om, at det er blevet billigere af den grund, men det er af god virkning indefra, baade æstetisk og ventilationsmæssigt, og udefra opnaas det, at huset ligger fast paa jorden og ikke gør forsøg paa at hævde sig, selv overfor de mindre træer.

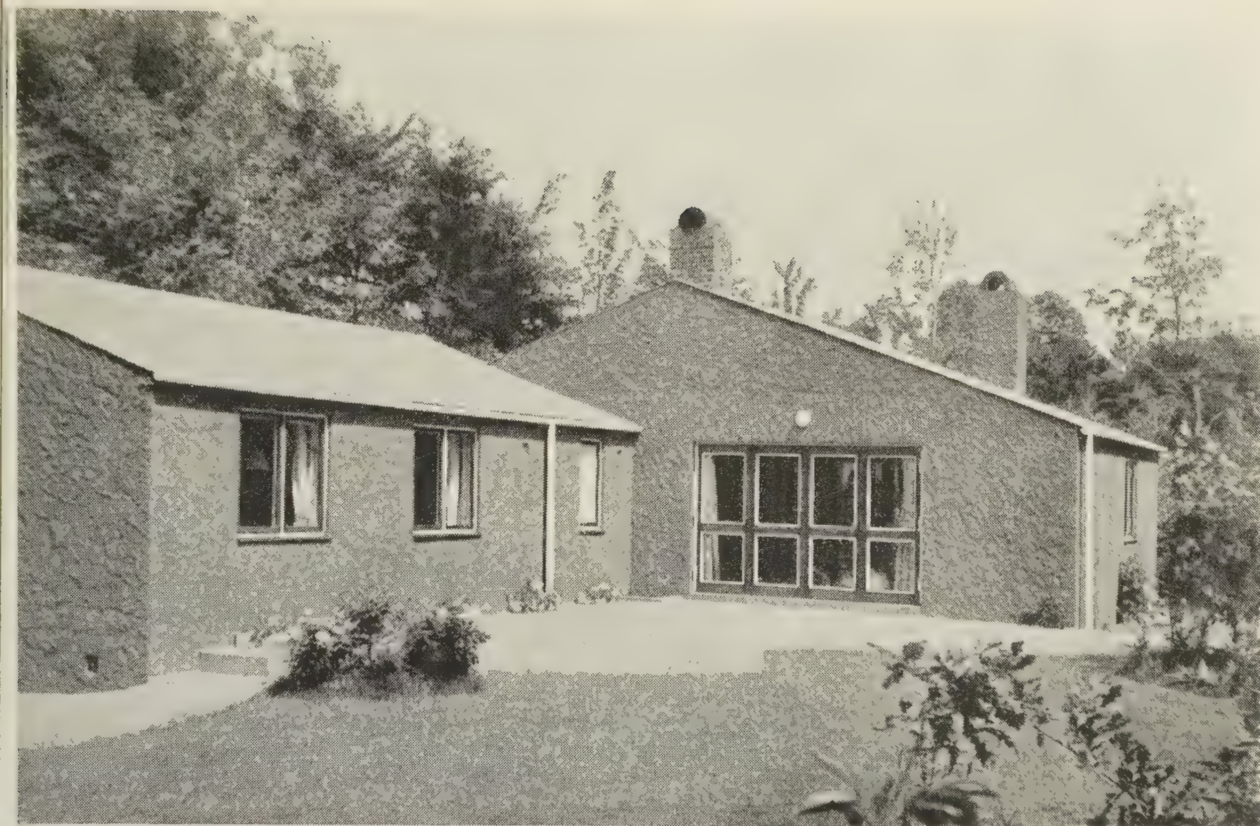
I den sydlige del af opholdsstuen er der forskallet mellem spærene med 3,5 cm „Lynol"plade under to lag 20 mm Rockwool. Lofterne i de andre rum er forskallet med brædder og isoleret med 25 mm Rockwool, der iøvrigt er anvendt i baade etageadskillelser og lofter.

Ydervæggene er opført af gasbeton i 20 cm tykkelse. Det er en god mur, og samtidig fik vi ca. 5 m^2 mere gulvareal end ved teglmur, hvilket er af betydning, naar man kun har 110 m^2 brutto.

Udvendig er façaderne pudset groft og malet i dyb terracottarød farve. Taget er blaa Eternitskifer. Kaminskorstenen er malet med huset, kedelskorstenen er tjæret. Render og nedløb er hvide og karmene ligeledes. Rammerne er lavet af Parana-pine som experiment. De er laserede og lakerede med vognlak. De holder godt og arbejder meget lidt. Alle vinduerne er forsynet med glaslister, ligeledes den firefløjede dør, hvor listerne er malet hvide.



Spisepladsen



Façade mod siddepladsen (syd og vest)

Den udvendige hoveddør er elm med profilerede lister, og klappen til postkassen er lavet af samme materiale.

Rækværket om kældertrappen er eg, der har faaet brun Solignum.

Opkørselsvejen og pladsen foran hoveddøren er belagt med vegetation paa alle sider.

Der er mulighed for at udvide soveføjen, og her er derfor i første omgang lagt vægt paa at faa en nogenlunde stor stue. Denne er opdelt i spiseplads, arbejdsplads og siddeplads.

Spisepladsen er belagt med gulflammede Hasleklinker. Trægulvene er Parana-pine, der er laseret.

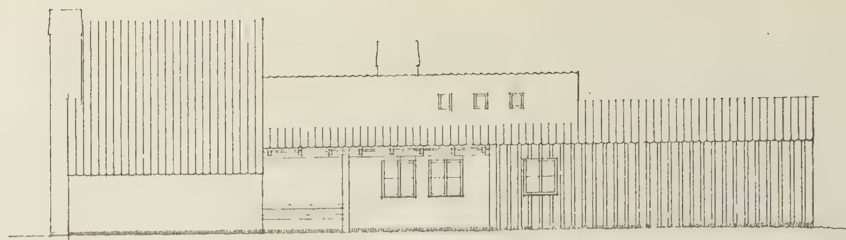
Væggen mod terrassen er okkergul, væggen mellem spiseplads og arbejdsplads er dyb bourdeaux på begge sider, og væggen mellem spiseplads og køkken lys kobalt. De synlige spær i opholdsstuen er røde som væggen, lofterne og de øvrige vægge hvide. Søjlen er kobaltblaa i en tone mørkere end spisepladsvæggen.

Kaminen er skalmuret med granit- og ølandsblokke, og fyrstedet er hævet ca. $^1/_2$ m over gulvet.

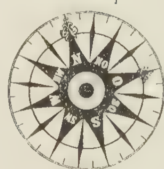
Forstuegulvet er lysegraa og røde belgiske klinker, 10 × 10 cm. Væggene i forstue hvide, loftet tapetseret rød/hvidstribet og dørene perlegraa med røde indfatninger. De øvrige døre er bejsede og cellulosebehandlede. Karme og indfatninger hvide. Køkkenloftet er gult, træværket hvidt, laager og skuffer af mørkbejset fyrretræsfiner. I køkkenbordet er indbygget affaldsskakt og isskab. I soveføjen er indmuret ventiler i alle rum.



Gavl mod øst



Façade mod syd



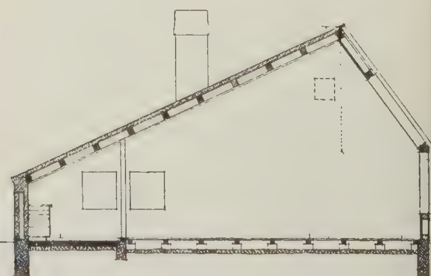


Stueplan

Hus for en kunstmaler i Veddinge bakker

Af arkitekt M.A.A. Erik Herløw

728.37



Snit

Huset, der er opført i 1944 til en ungkarl, ligger ved overgangen fra et stærkt kuperet terrain, bevokset med lyng og forblæste fyrretræer, til en græsslette, der grænser til havet. Milieuet er barskt og storladent, og huset er som en naturlig følge deraf bygget meget robust med primitive Materialevirkninger – hvidkalket mur, tjæret træ, mørkerøde tegl og sort-

Plan, snit og façade 1 : 200

Façaden med ateliervinduet ud mod Sejerøbugten

grønne vinduer. Atelierets forside er beklædt med tagspaan, der efterhaanden har faaet en sølvgraa farve.

Planen er formet over ganske specielle ønsker, hvor kravet om enkel – næsten primitiv – livsførelse var afgørende. Atelieret og opholdskøkkenet er opført med murede ydervægge og danner rammen om bygherrens daglige tilværelse, mens fløjen, der har ydervægge af træ, rummer soveværelse og gæstekammer. Opholdskøkkenet er ved hjælp af den store fritstaaende kamin delt i sine to bestanddele: køkkenet og opholdsrummet. Kaminen er saa stor, at den i kolde vintre kan benyttes som sovested. Under opholdskøkkenet er der udgravet kælder med vinkælder og et rum med murstensgulv og kalkede vægge, som til daglig benyttes til opbevaring af frugt, men ved særlige lejligheder ogsaa kan bruges som et ekstra opholdsrum, hvor det har en fordel i sin nære forbindelse til vinkælderen.

Kravet til det enkle afspejler sig ligeledes i materialevalget, idet gulvet i opholdskøkkenet er belagt med graa ølandssten og kaminen og væggene er kalkede. I atelieret er de anvendte materialer fyr og graa kalket mur, medens den spanske væg til roderummet er udført af flettet oregonpine med søjler af samme materiale og messingbeslag.

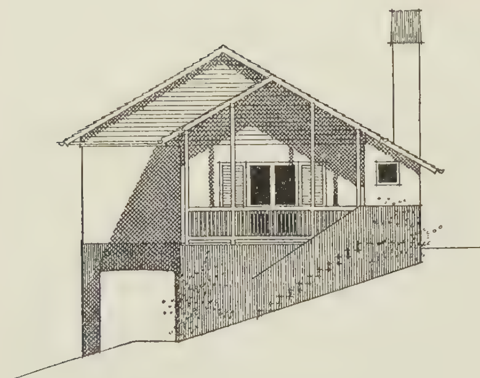
Huset har inklusive alle omkostninger kostet 62,000 kr. og er opført uden prioritering.



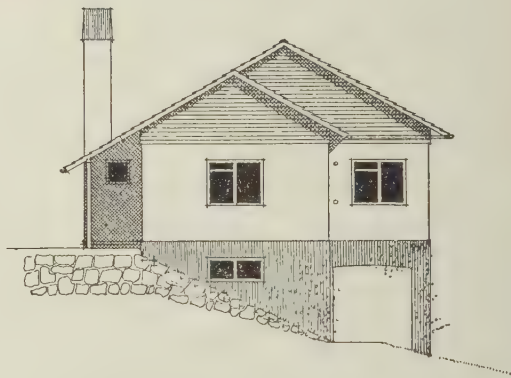
ndgangsfaçade



Façade mod søen



Gavl mod vest



Gavl mod øst

Eenfamiliehus i Holte

Af arkitekterne M.A.A. Poul Hauge og Ole Kornerup Bang *728.37*

Ingeniørkaptajn G. Billenstein udstykkede i 1945 en del af sin ejendom, der ligger langs øst- og sydsiden af Vejlesøen i Holte. Grundene har et meget stærkt fald og henlaa i en art naturtilstand med en kraftig skovbevoksning, hovedsageligt bestaaende af bøg-, ask-, el- og birketræer.

Kontorchef V. G. Bentzon erhvervede den første og udsigtsmæssigt bedst beliggende grund ved Vejlesøvej nr. 52. Vor opgave var at tegne et eenfamiliehus med værelserne grupperet i samme plan og med særlig hensynstagen til udsyn og en formaalstjenlig belysning af værelserne.

Huset er beregnet for et enligt ægtepar og indeholder opholdsstue, spisestue, soveværelse og kælderhavestue.

Kælderetagen er gravet ind i skrænten og kældermurene støbt med 20 cm beton og 12 cm klinkerbeton, der har givet tørre og lune kældermure. Synlige kælderydermure er pudset med graa frescopuds.

Huset er iøvrigt bagmuret med molersten pudset med rød frescopuds. Tagudhæng, trimpel- og vinduesbrystninger er beklædt med profilerede brædder og strøget med Solignum. Taget er dækket med røde falstagsten.

Haandværkerudgifter:

Murerarbejdet	27.240	kr.
Tømrerarbejdet	8.350	-
Snedkerarbejdet	8.364	-
Blikkenslagerarbejdet	1.000	-
Sanitetsarbejdet	1.731	-
Glarmesterarbejdet	1.200	-
Malerarbejdet	2.000	-
Centralvarmearbejdet	4.200	-
Elektrikerarbejdet	1.672	-
Ialt...	55.757	kr.

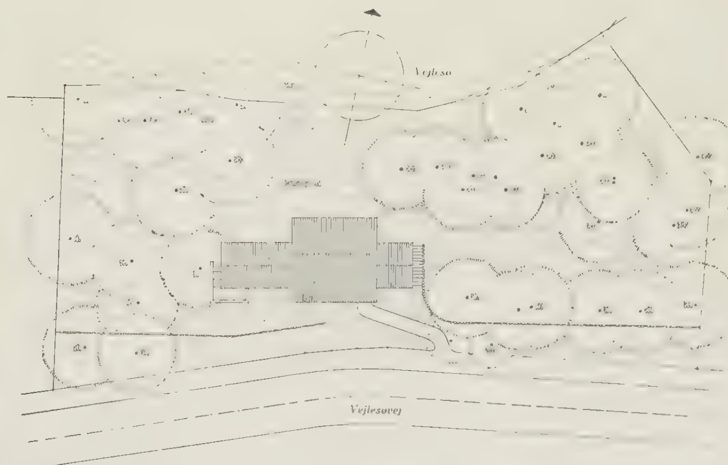
Façade mod Vejlesøvej

Haandværksarbejdet og specielt murer-, snedker- og malerarbejdet er overordentligt fint saavel i udførelse som kvalitet. Det har været en fornøjelse at lede dette arbejde.

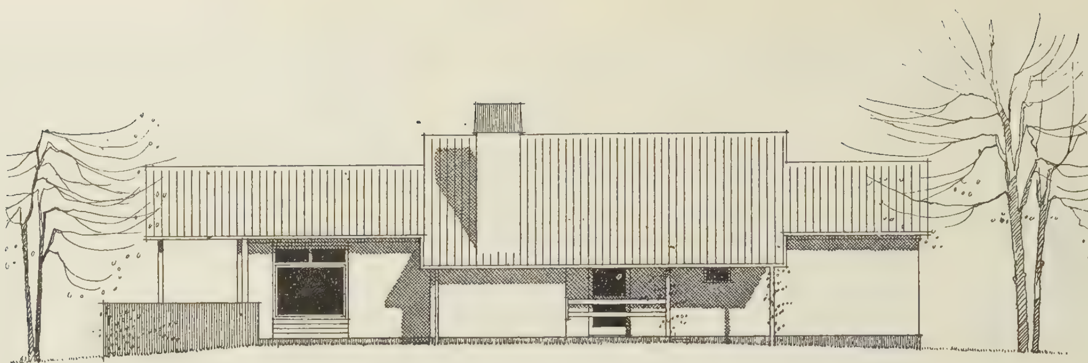
Haveanlægget har indskrænket sig til flisebelægning ved terrasser og indgang. Bygherren havde forstaaelsen af grundens og stedets særlige karakter, som er bevaret i sin naturlige, maaske lidt for skyggefulde ynde.



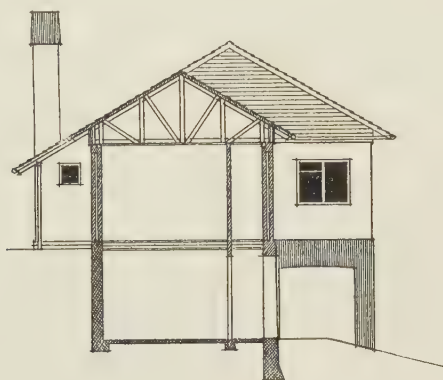
…de mod søen



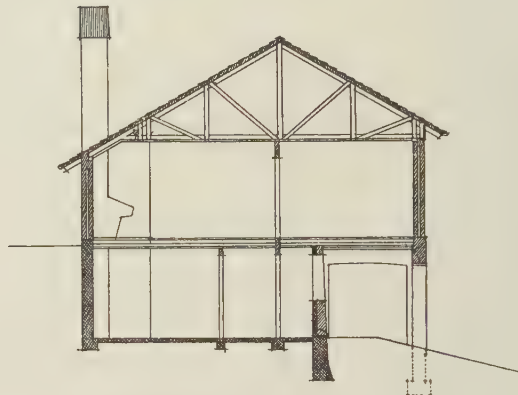
Situationsplan 1:800



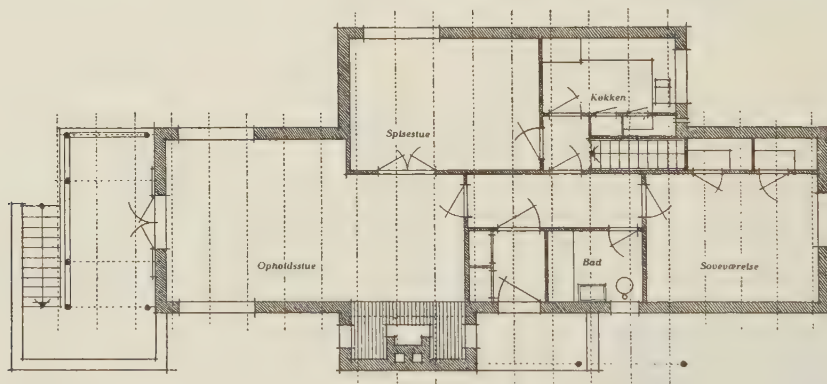
Façade mod vejen



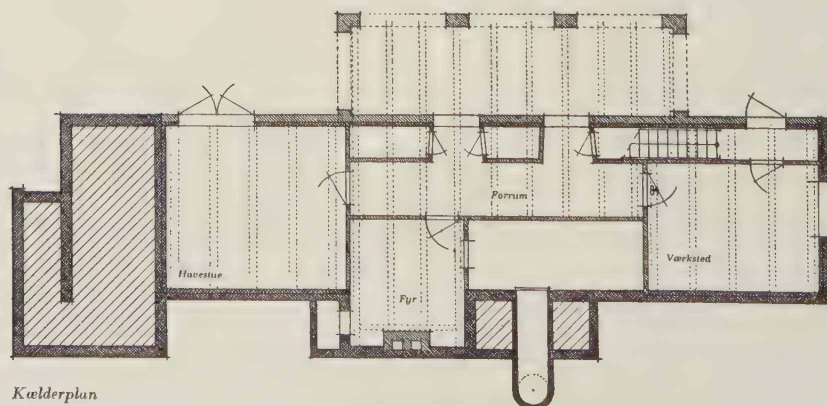
Snit i soveværelset og værkstedet



Snit i opholdsstuen og spisestuen



Stueplan



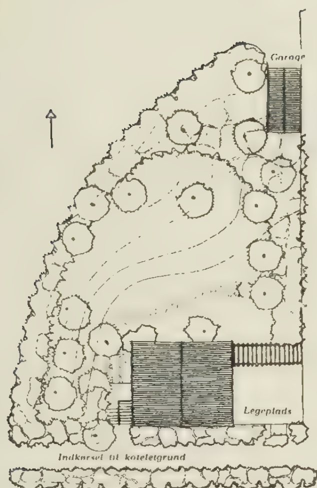
Kælderplan

Paul Hauge og Ole Kornerup-Bang: Eenfamiliehus i Holte. *Plan, snit og façade 1 : 200*

Tre eenfamiliehuse

Af arkitekterne M.A.A. Eva og Nils Koppel

Arkitekternes eget statslaanshus 728.37

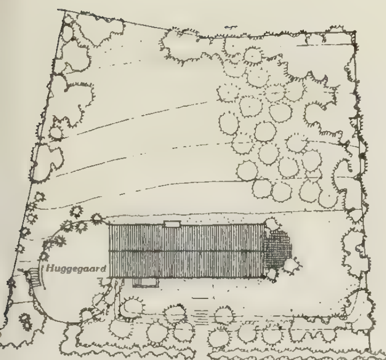


I 1941 købte vi sammen med Bent Karlby en gammel frugthave paa Hundesøvej, en lille krum vej, der løber langs Hundesømose og forbinder Ermelundsvej med Soløsevej. Vi delte grunden i 2 parceller og byggede samtidig to næsten ens statslaanshuse, som var færdige i efteraaret 1942.

Det var af største betydning for os at faa en stor opholdsstue, der ikke var præget af et lille statslaanshus' strenge økonomi. Da vi tilbringer den største del af vores tid i tegnestuen, var det naturligt for os at slaa den sammen med opholdsstuen, hvilket ogsaa i brugen har vist sig at være rigtigt. Ved at lade loftet følge Spærfagets fod har vi opnaaet, at det store rum har faaet en højde, der svarer til dets størrelse.

Gavlene er vandskurede og hvidkalkede. Siderne muret op af røde haandstrøgne sten med rød skrabefuge. Taget er belagt med blaadæmpede tagsten. Det yderste spærfag bærer væggen over det store vindue, der er udført af brædder een paa to.

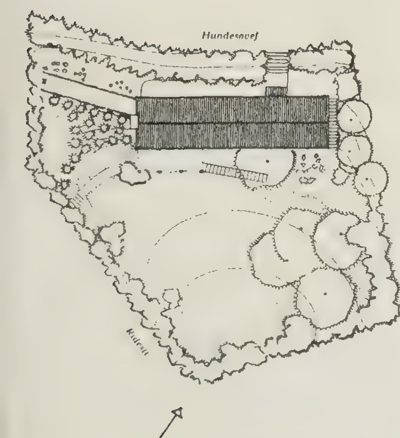
Haven er projekteret af havearkitekt Troels Erstad. Den er endnu ikke gennemført i sin fulde udstrækning.



Billedhugger Henning Koppels hus

Huset blev færdig i efteraaret 1946. Det ligger ved Hestkøbvej i Birkerød med udsigt over Birkerød sø. Udsigten og ønsket om at faa Atelier'et isoleret fra beboelsesrummene har været bestemmende for husets udformning.

Atelier og opholdsstue er forskudt for hinanden, saaledes at stue- og køkkengulv er $^1/_2$ etage under, soveværelserne $^1/_2$ etage over ateliergulvet. Stuegulvet er i plan med havens terrain, atelier'ets med huggegaardens. Atelierets højde er $1^1/_2$ etage. Huset er vandskuret og hvidkalket. Taget er belagt med gamle vingetagsten. Haven er projekteret af havearkitekt Troels Erstad.



…uationsplaner 1:800

Redaktør Vald. Koppels hus

Huset, der er bygget 1946, ligger lige overfor vores eget paa en grund, som fra Hundesøvejen skraaner stærkt ned mod mosen. Den noget specielle udformning huset har faaet skyldes dels grundens karakter og udsigten over mosen og dels bygherrens ønske om et bekvemt hus, der i paakommende tilfælde kunde passes helt uden pigehjælp. Alle familiens rum ligger i een etage lige i plan med vejen, med en bekvem trappe fra terrassen ned til haven. I etagen under ligger pige- og gæsteværelserne.

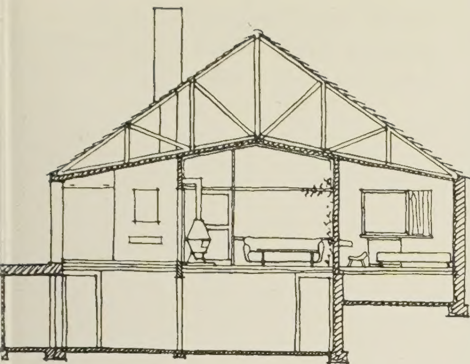
Huset er vandskuret og dækket med gamle røde tagsten.

Haven, som støder lige op til Hundesømosen, er projekteret af havearkitekt Troels Erstad paa en saadan Maade, at den gror naturligt i eet med mosen.

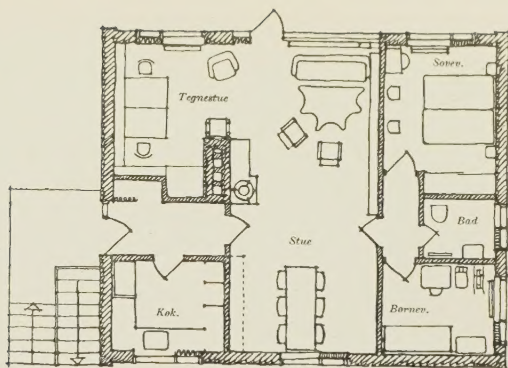


Huset set fra Hundesøvej

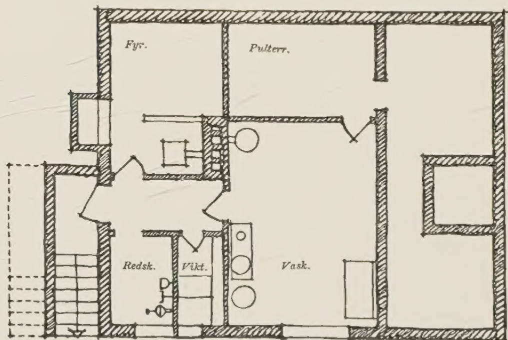
Eva og Nils Koppel: Eget hus ved Hundesøvej. *Interiør fra opholdsstuen*



Snit

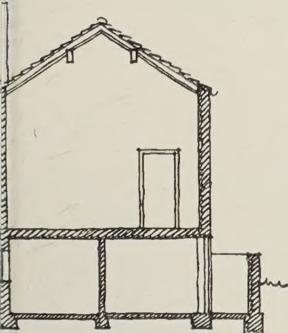


Plan af stue

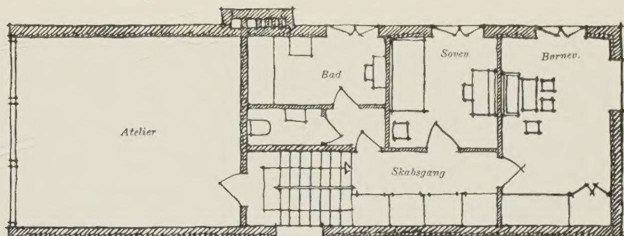


Plan af kælder

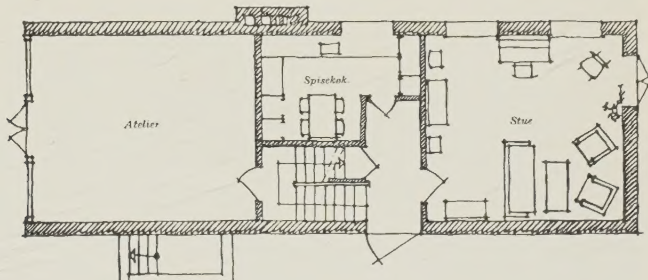
Eva og Nils Koppel: Eget statslaanshus paa Hundesøvej. *Snit og planer 1 : 200*



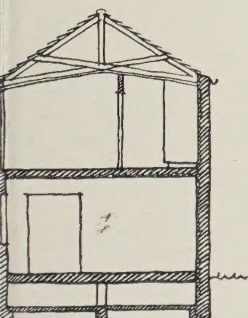
Snit i atelier



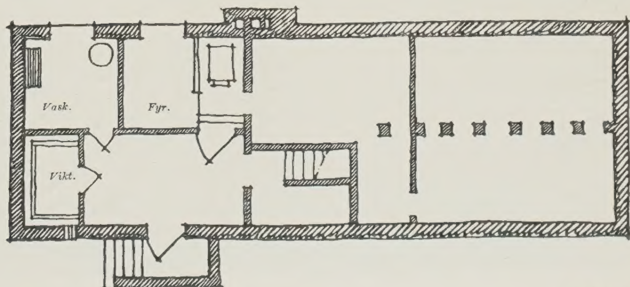
Plan af 1. sal



Plan af stue



Snit i boligen



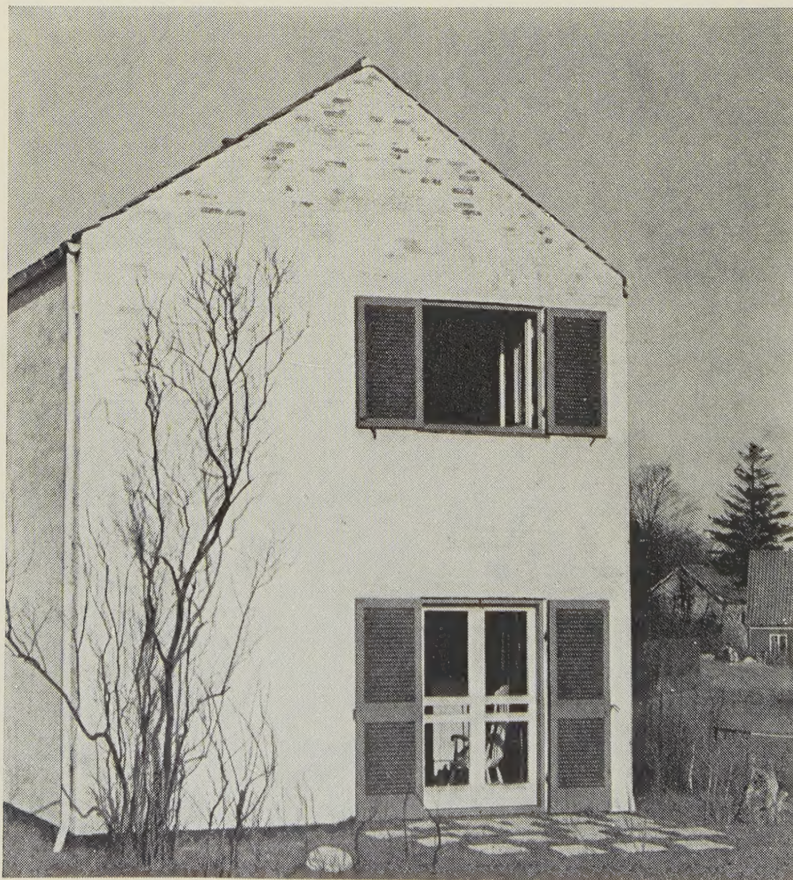
Plan af kælder

Eva og Nils Koppel: Billedhugger Henning Koppels hus i Birkerød
Snit og planer 1 : 200

Eva og Nils Koppel: Billedhugger Henning Koppels hus i Birkerød
Façade mod haven – sydøst



Gavl mod sydvest



:va og Nils Koppel: Redaktør Vald. :oppels hus paa Hundesøvej

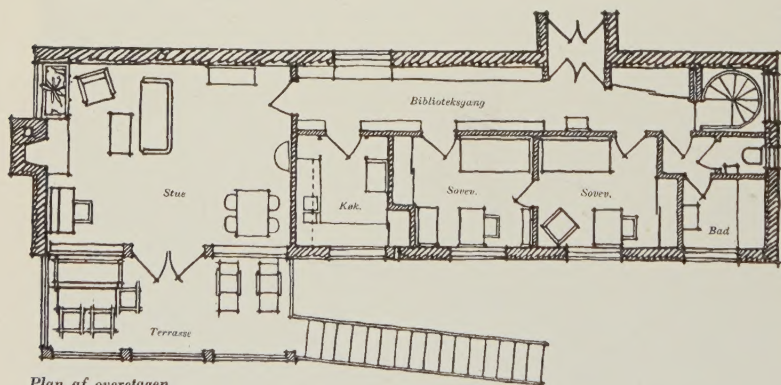
'açade med terrasse



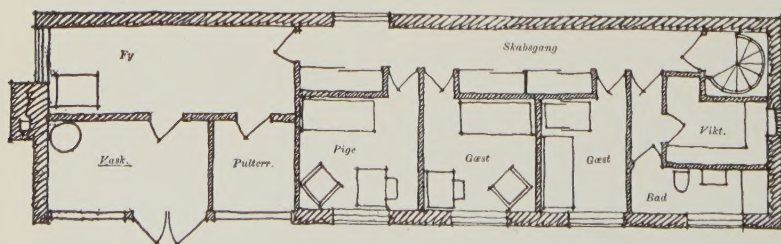
Interiør fra biblioteksgangen



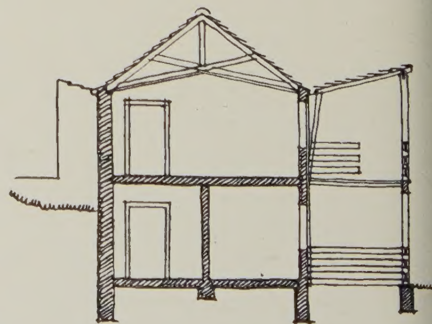
Façade mod haven – syd



Plan af overetagen



Plan af underetagen



Snit

Eva og Nils Koppel: Redaktør Vald. Koppels hus paa Hundesøvej. *Snit og planer 1 : 200*